Planzeichnung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wirges

Zeichenerklärung:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Bestand | Planung

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO), EN = eingeschränkte Nutzung
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
  Woch= Wochenendhausgebiete
  FSN = Freizeit, Sport, Naherholung
  E = Erholung
  SP2 = Schul- und Sportzentrum
  GEH = Großflächiger Einzelhandel
  EE = Erneuerbare Energien
- Ort 1 — Nummerierung der geplanten Siedlungsausweisung
- Siedlungsentwicklung, mögliche Richtungsangabe
- A — Gebäude außerhalb des Siedlungsgebietes
- K — Kleinsiedlung im Außenbereich

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule, S = Sonderschule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, D = Dorfgemeinschaftshaus, K = Kindergarten
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen TM = Tonbergbau-Museum, DM = Dorfmuseum
- Post
- F — Feuerwehr
- DRK — Deutsches Rotes Kreuz, Ortsverein
- Sport
- Halle — Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrs- / Verkehrsstraßen
- Ortsdurchfahrtsgrenzen (gem. Angaben LBM Straßeninformationsbank Rheinland-Pfalz, 16.03.2016)
- P — Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bhf — Bahnhof, Haltepunkt
- ICE-Bahntrasse, unterirdisch
- Hubschrauberlandeplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser, Kläranlage (kommunale und industrielle Kläranlagen)
- Altablagerungsstelle
- Abfall
- Funk- und Fernmeldewesen
- Windenergieanlage, Bestand

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdische Leitungen
- unterirdische Leitungen (außerhalb des Siedlungskörpers)
  - E= Elektrizität, 110 kV-Freileitung beschriftet, 20 kV-Freileitung unbeschriftet
  - G = Gas
  - stillgelegte Pipeline

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz, (B=Bolzplatz, S= Skateranlage)
- Tennisanlage
- Badeplatz, Schwimmbad
- Spielplatz
- Hundeplatz
- Schießsportanlage
- Reitanlage
- Grillplatz
- Friedhof
- Fest-/Mehrzweckplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

Zweckbestimmung:

- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiet I, II, III, (festgesetzt)
- Regenrückhaltung

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorranggebiete Rohstoffsicherung RROP 2006"
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, "Vorbehaltsgebiete Rohstoffsicherung RROP 2006"

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsflächen für Bebauungspläne, nach: Übernahme der Flächen des LBM soweit sie im Maßstab des FNP darstellbar sind)
- durch die ICE Strecke planfestgestellte Kompensationsflächen (gem. Lanis 09/2016)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Umgrenzung Naturpark, Kernbereich

Schutzgebiete und Schutzobjekte (gem. Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz):

- FFH — FFH-Gebiet (nach LNatSchG geschützt)
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- NP — Naturpark
- NPK — Naturpark, Kernzone
- ND — Naturdenkmal
- Biotope gem. § 30 BNatSchG

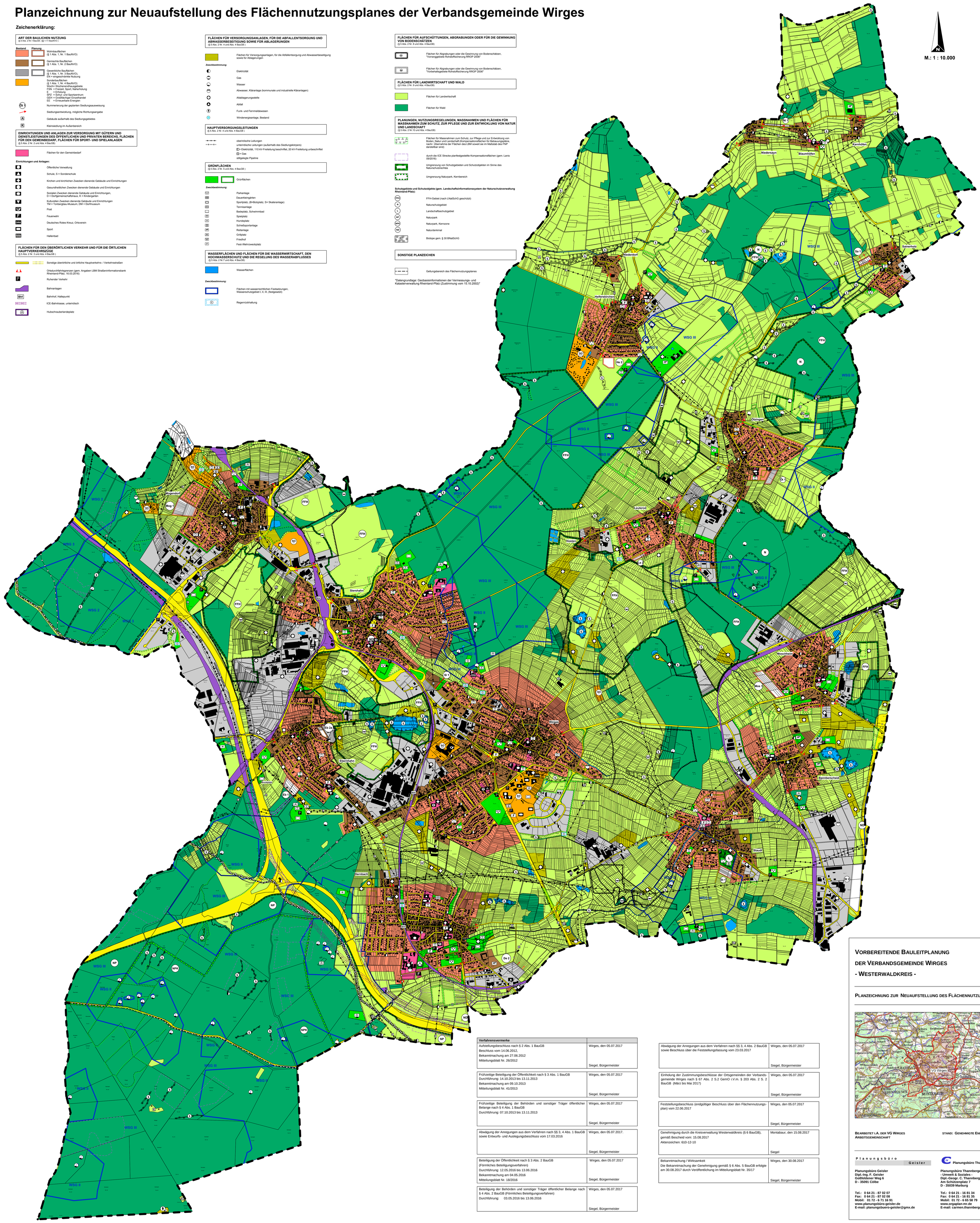
SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

"Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.10.2002)"

N

M.: 1 : 10.000

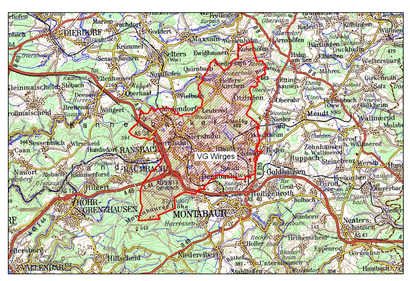


Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB Beschluss vom 14.06.2012, Bekanntmachung am 27.06.2012 Mitteilungsblatt Nr. 26/2012	Wirges, den 05.07.2017 Siegel, Bürgermeister
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB Durchführung: 14.10.2013 bis 13.11.2013 Bekanntmachung am 09.10.2013 Mitteilungsblatt Nr. 41/2013	Wirges, den 05.07.2017 Siegel, Bürgermeister
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB Durchführung: 07.10.2013 bis 13.11.2013	Wirges, den 05.07.2017 Siegel, Bürgermeister
Abwägung der Anregungen aus dem Verfahren nach §§ 3, 4 Abs. 1 BauGB sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vom 17.03.2016	Wirges, den 05.07.2017. Siegel, Bürgermeister
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB (Förmliches Beteiligungsverfahren) Durchführung: 12.05.2016 bis 13.06.2016 Bekanntmachung am 04.05.2016 Mitteilungsblatt Nr. 18/2016	Wirges, den 05.07.2017 Siegel, Bürgermeister
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB (Förmliches Beteiligungsverfahren) Durchführung: 03.05.2016 bis 13.06.2016	Wirges, den 05.07.2017 Siegel, Bürgermeister

Abwägung der Anregungen aus dem Verfahren nach §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB sowie Beschluss über die Feststellungsfassung vom 23.03.2017	Wirges, den 05.07.2017 Siegel, Bürgermeister
Einholung der Zustimmungsbeschlüsse der Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde Wirges nach § 67 Abs. 2 S.2 GemO i.V.m. § 203 Abs. 2 S. 2 BauGB (März bis Mai 2017)	Wirges, den 05.07.2017 Siegel, Bürgermeister
Feststellungsbeschluss (endgültiger Beschluss über den Flächennutzungsplan) vom 22.06.2017	Wirges, den 05.07.2017 Siegel, Bürgermeister
Genehmigung durch die Kreisverwaltung Westerwaldkreis (§ 6 BauGB), gemäß Bescheid vom: 15.08.2017 Aktenzeichen: 610-12-10	Montabaur, den 15.08.2017 Siegel
Bekanntmachung / Wirksamkeit Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte am 30.08.2017 durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 35/17	Wirges, den 30.08.2017 Siegel, Bürgermeister

Vorbereitende Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Wirges - Westerwaldkreis -

Planzeichnung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes


Montabaur
Wirges
Ransbach-Baumbach
Dierdorf
Selters
Westerwald
Bad Marienberg (Westerwald)
Rennerod
Hachenburg
Altenkirchen (Westerwald)
Bad Honnef
Unkel
Linz am Rhein
Rheinbrohl
Neuwied
Rengsdorf
Waldbreitbach
Flammersfeld
Asbach
Hamm (Sieg)
Betzdorf
Kirchen (Sieg)
Freudenberg
Siegen
Bad Berleburg
Erndtebrück
Bad Laasphe
Biedenkopf
Gladenbach
Dillenburg
Haiger
Herborn
Eschwege
Witzenhausen
Hofgeismar
Warburg
Brilon
Olsberg
Medebach
Winterberg
Schmallenberg
Sundern (Sauerland)
Arnsberg
Meschede
Lippstadt
Paderborn
Detmold
Bad Oeynhausen
Minden
Porta Westfalica
Bad Salzuflen
Lemgo
Hameln
Springe
Gronau (Leine)
Alfeld (Leine)
Hildesheim
Peine
Salzgitter
Goslar
Braunlage
Bad Harzburg
Wernigerode
Blankenburg (Harz)
Thale
Bad Suderode
Quedlinburg
Ilsenburg (Harz)
Osterwieck
Halberstadt
Oschersleben (Bode)
Schöningen
Helmstedt
Königslutter am Elm
Wolfenbüttel
Salzgitter
Braunschweig
Wolfsburg
Gifhorn
Meinersen
Burgdorf
Celle
Winsen (Luhe)
Buchholz in der Nordheide
Soltau
Munster
Walsrode
Fallingbostel
Bad Bevensen
Uelzen
Lüchow (Wendland)
Dannenberg (Elbe)
Salzwedel
Gardelegen
Osterburg (Altmark)
Stendal
Tangermünde
Genthin
Burg
Zerbst/Anhalt
Bernburg (Saale)
Aschersleben
Staßfurt
Bad Frankenhausen/Kyffhäuser
Sondershausen
Nordhausen
Ilfeld
Bad Sachsa
Osterode am Harz
Herzberg am Harz
Seesen
Bad Gandersheim
Northeim
Einbeck
Uslar
Bad Karlshafen
Hofgeismar
Fritzlar
Homberg (Efze)
Melsungen
Spangenberg
Morschen
Sontra
Germerode
Witzenhausen
Eschwege
Waldkappel
Hessisch Lichtenau
Wanfried
Werra-Meißner-Kreis
Eschwege
Meinhard
Schwebda
Berkatal
Weper
Großalmerode
Wahlsburg
Uslar
Bad Karlshafen
Trendelburg
Liebenau
Zierenberg
Calden
Fuldabrück
Kaufungen
Lohfelden
Vellmar
Fuldatal
Söhrewald
Malsfeld
Morschen
Spangenberg
Melsungen
Homberg (Efze)
Fritzlar
Gudensberg
Borken (Hessen)
Schwalmstadt
Neustadt (Hessen)
Marburg
Lahntal
Fronhausen
Cölbe
Weimar (Lahn)
Ebsdorfergrund
Rauschenberg
Münchhausen
Biedenkopf
Gladenbach
Bad Endbach
Hatzfeld (Eder)
Dautphetal
Bad Laasphe
Siegen
Netphen
Kreuztal
Hilchenbach
Erndtebrück
Bad Berleburg
Burbach
Neunkirchen
Wilnsdorf
Dreisa
Gemünden (Wohra)
Rosenthal
Frankenberg (Eder)
Battenberg (Eder)
Allendorf (Eder)
Diemelsee
Korbach
Lichtenfels
Vöhl
Edertal
Waldeck
Bad Wildungen