



Gemeinde: STAUDT

Bebauungsplan: "INDUSTRIEGEBIET HEIDE"

B E G R Ü N D U N G :  
=====

Die Ausweisung des GI-Staudt ist im Zusammenhang mit der GI-Ausweisung Bannberscheid, Heiligenroth und Montabaur zu sehen, sie schließt gleichzeitig die Lücke zwischen Bannberscheid und Heiligenroth, es entsteht somit ein zusammenhängender GI-Komplex Raum Montabaur, da alle Flächen im Schnittpunkt der Gemarkungsgrenze liegen. Die GI-Flächen Montabaur, Heiligenroth und Bannberscheid sind bereits genehmigt und zum Teil verplant.

Weiterhin spricht für die Ausweisung die günstige Lage zur Autobahn, B 255, B 49 und insbesondere an die Deutsche Bundesbahn.

~~Die straßenmäßige Erschließung wird im Zuge des Neuausbaues der K 43 durchgeführt, die Planung ist mit dem Straßenbauamt Diez abgestimmt.~~

Der Planbereich befindet sich in:

Flur	17 und 23
Gemarkung	Staudt
Gemeindebezirk	Staudt
Kreis	Unterwesterwald
Regierungsbezirk	Koblenz
Land	Rheinland-Pfalz

Ver- und Entsorgungsleitungen:

a) Stromversorgung:

Die Stromversorgung erfolgt nach Angaben des Energieträgers. Wegen eines evtl. Anschlusses wird den interessierten Firmen empfohlen, sich rechtzeitig mit der KEVAG in Verbindung zu setzen. Für einen evtl. Gasanschluß wird empfohlen, sich frühzeitig mit der Gasversorgung Westerwald in Höhr-Grenzhausen abzusprechen.

b) Kanalisation und Bewässerung:

Die Kanalisation und Bewässerung erfolgt nach einem noch aufzustellenden Kanalisations- und Bewässerungsplan.

Beleuchtung der Straßen:

Die Beleuchtung der Straßen erfolgt nach einem Beleuchtungsplan. Dieser sieht in ausreichender Zahl modern gestaltete Leuchtkörper vor.

Umlegung:

Eine Umlegung ist nicht erforderlich, da sich die gesamte Fläche im Gemeindeeigentum befindet und nach Bedarf abgemessen wird.

Erschließungskosten ohne Grunderwerb:

## a) Straßenbau:

Erdaushub 60 cm	11,00 DM/qm
Sauberkeitsschicht in Lavalith 30 cm	9,00 DM/qm
Rüttelschotter 240 kg/qm	9,00 DM/qm
bituminöse Tragschicht 190 kg/qm	15,00 DM/qm
Deckschicht	6,00 DM/qm
anteilige Rinnen und Bordsteine	10,00 DM/qm
	<hr/>
	60,00 DM/qm
	=====

Straßenlänge ca. 330 lfdm

Gesamtstraßenfläche ca. 3.300 qm

3.300 qm x 60,-- DM/qm = 198.000,-- DM

=====

## b) Bewässerung:

Ø 100er Gußrohr in fertiger

Arbeit 330 lfdm x 70,-- DM/lfdm = 23.100,-- DM

c) Entwässerung:

Ø 300er Betonrohr ca. 330 lfdm

100,-- DM/lfdm

Gesamtpreis einschl. Schächte = 33.000,-- DM

Gesamterschließungskosten einschließ-  
lich Planungskosten ohne

Beleuchtung rd. = 254.100,-- DM

Aufgestellt:

Montabaur, im April 1974

Kreisverwaltung  
des Westerwaldkreises  
in Montabaur  
Kreisplanungsstelle

RECHTSGRUNDLAGE  
=====

1. Bundesbaugesetz
  
2. Baunutzungsverordnung
  
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne  
sowie über die Darstellung des Planinhalts (Plan-  
zeichenverordnung)
  
4. Immissionsschutzgesetz
  
5. Landesbauordnung  
in ihrer jeweils geltenden Fassung