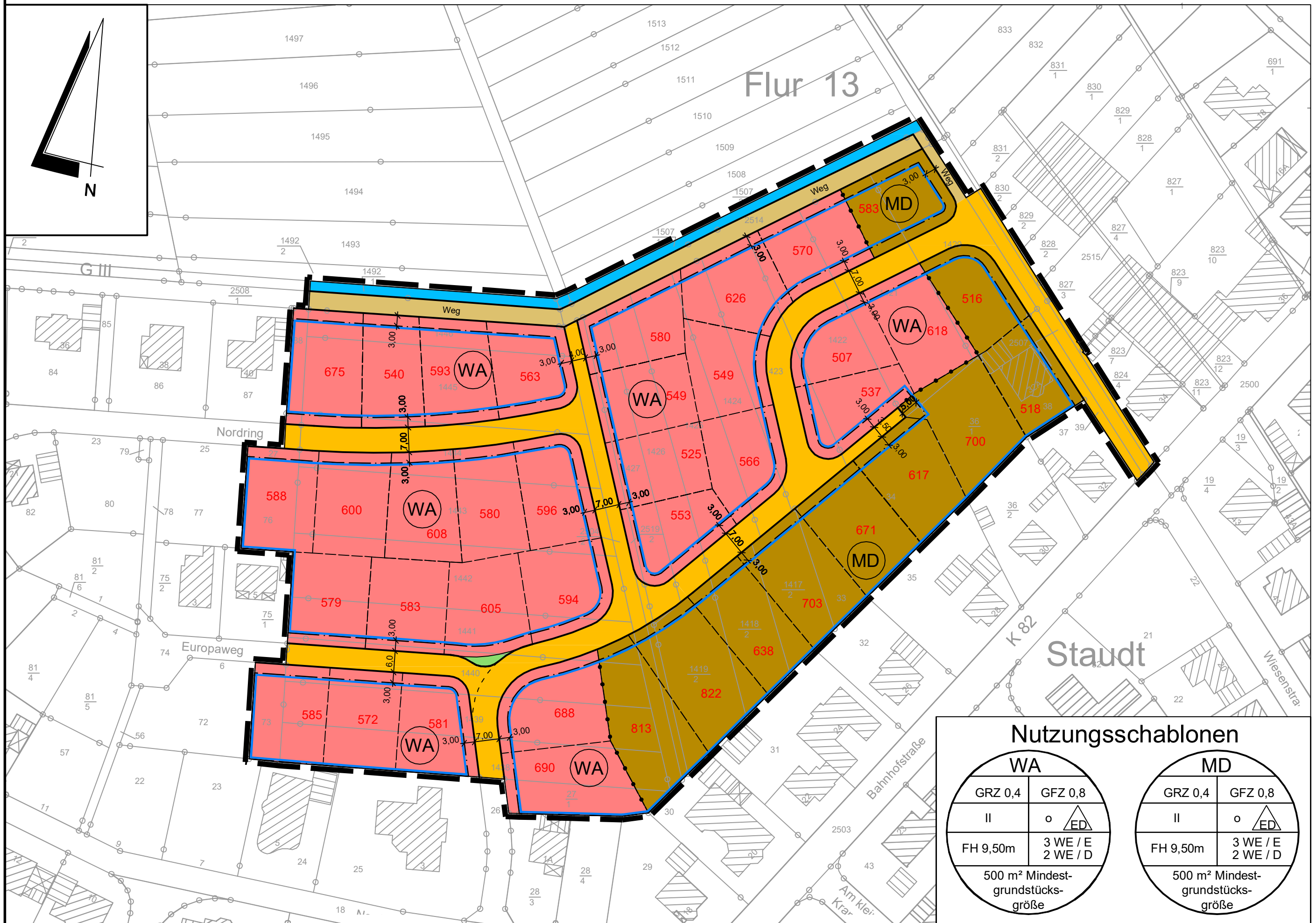




# BEBAUUNGSPLAN " Auf dem Kramberg "



## Nutzungsschablonen

WA		MD	
GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8
II	o  ED	II	o  ED
FH 9,50m	3 WE / E 2 WE / D	FH 9,50m	3 WE / E 2 WE / D
500 m <sup>2</sup> Mindestgrundstücksgröße		500 m <sup>2</sup> Mindestgrundstücksgröße	

## Legende

1. **Art des baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 1 u. 2 BauNVO)



**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



**MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. **Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**GRZ** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)

**GFZ** Baumassenzahl (als Höchstmaß)

**II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe der baulichen Anlage

**FH** Firsthöhe (als Höchstmaß)

**2 WE/D** 2 Wohneinheiten pro Doppelhaus (als Höchstmaß)

**3 WE/E** 3 Wohneinheiten pro Einzelhaus (als Höchstmaß)

3. **Bauweise**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**o** Offene Bauweise



**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

4. **Verkehrflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Weg



Verkehrsgrün

5. **Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

6. **Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Ortsgemeinde Staudt  
Verbandsgemeinde Wirges

# Bebauungsplan "Auf dem Kramberg"

4. Bauabschnitt

5. Änderung

