

Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes



| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>Bestandsangaben</p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücksnummer Nutzungsartgrenze Topographische Umrisslinie | <p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besonderes Wohngebiet MD Dorfgebiet MI Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GE(E) Eingeschränktes Gewerbegebiet GI Industriegebiet | <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. I Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. GFZ 0,8 Geschößflächenzahl z.B. BMZ 3,0 Baumassenzahl | <p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> o Offene Bauweise E Nur Einzelhäuser zulässig D Nur Doppelhäuser zulässig ED Einzel- u. Doppelhäuser zulässig g Geschlossene Bauweise Baugrenze Baulinie |
| <p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsberuhigter Bereich | <p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas Versorgungs- und Abwasserleitungen: <ul style="list-style-type: none"> oberirdisch unterirdisch mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche | <p>Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat") Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | <p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich) Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche |
| <p>Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</p> <ul style="list-style-type: none"> SD = Satteldach WD = Walmdach FD = Flachdach <p>Bebauungsplan "Auf dem Kramberg" A U S G E F E R T I G T : Staudt, 07.04.1998 (Haas Ortsbürgermeister)</p> | <p>Textfestsetzungen</p> <p>Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 15. APR. 1998 in der Wochenzeitung Nr. 16 der VG.-Wirges bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.</p> <p>Staudt, 17. APR. 1998 Staudt-/Ortsbürgermeister</p> | <p>Gemeinde: Staudt Gemarkung: Staudt Maßstab: 1 : 1000</p> | |
| <p>Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte. Zur Vervielfältigung freigegeben. Unbeglaubigt E 184/98</p> <p>Montabaur, den 21.1.1998</p> <p>Katasteramt</p> <p>Gezeichnet: Geprüft:</p> <p>Geändert:</p> | | <p>Ortsgemeinde Staudt Bebauungsplan "Auf dem Kramberg" II. Änderung</p> <p>Vergrößerung im Maßstab 1:10 000 aus der Top. Karte 1:25 000 Blatt Nr.: 5512 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom Az. vervielfältigt durch Verbandsgemeinde.....</p> | |