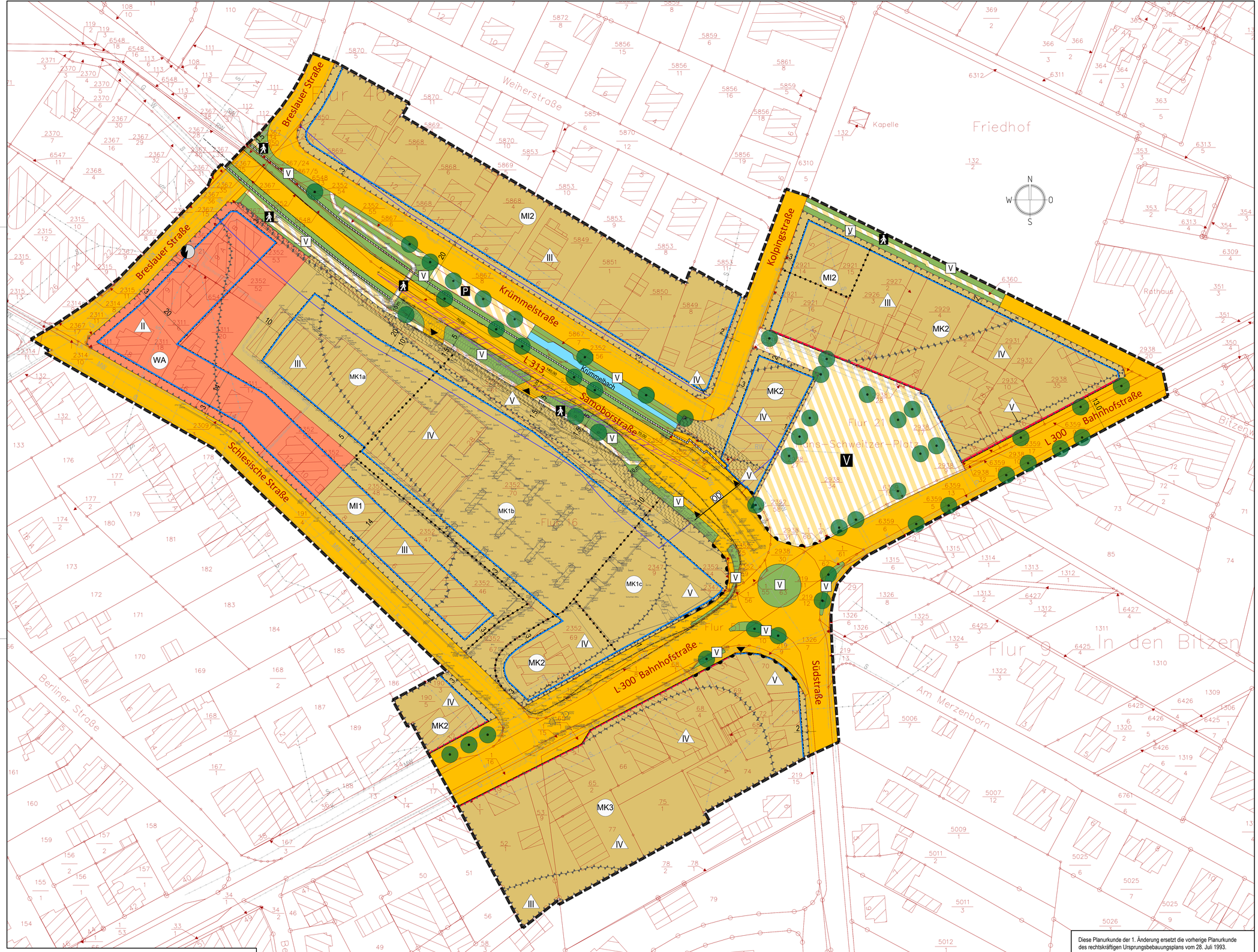


ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- MI – Mischgebiet
- MK – Kerngebiet
- WA – Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 0,6 – Grundflächenzahl
- z.B. (1,2) – Geschoßflächenzahl
- z.B. II – Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen

- o – offene Bauweise
- a – abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - V – Verkehrsberuhigter Bereich
  - P – Öffentlicher Parkfläche
  - Fußweg
- Fußgängerbrücke über die L 313

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

- Ein- und Ausfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Elektrizität

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
  - V – Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes LPB / II - LPB / V - Lärmpegelbereiche gemäß Gutachten
- Sichtdreiecke der Anfahrtsicht
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
- Lärmschutzwand
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Geh-, und Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Verbandsgemeindewerke Wirges

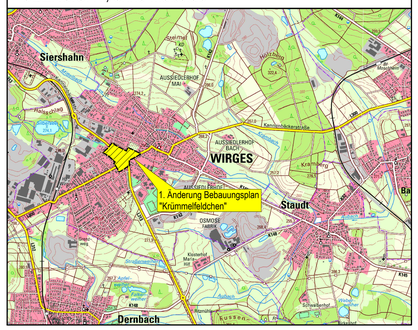
Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen

- Katasterlinie, -punkt
- Flurstücksnummer
- Darstellung der zukünftig wegfallenden Gebäude
- Ortsdurchfahrt
- 10,0 – Bauverbotszone (Abstandsfläche) 10 m zur L 313 (nach § 22 Abs.2 LStrG)
- 20,0 – Baubeschränkungszone 20 m zur L 313 (nach § 23 Abs.1 i.V.m. Abs.4 LStrG)

Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- RW – Regenwasserkanal
- SW – Schmutzwasserkanal
- MW – Mischwasserleitung
- W – Wasserleitung
- G – Gasleitung
- S – Stromleitung
- S – Stromleitung, oberirdisch
- T – Fernmeldeleitung
- K – Kabel Deutschland

ÜBERSICHT, ohne Maßstab



	Datum	Name
bearb.	April 2021	P. Hachenberg
gez.	April 2021	K. Strate
gepr.	April 2021	P. Hachenberg

Fassung für die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB

Maßstab: 1 : 500

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Brodow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 3 a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Stadt Wirges
Verbandsgemeinde Wirges

1. Änderung Bebauungsplan "Krümmelfeldchen"

Verfahren gemäß § 13a BauGB

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Wirges, Boppard-Buchholz, April 2020

Diese Planurkunde der 1. Änderung ersetzt die vorherige Planurkunde des rechtskräftigen Ursprungsbebauungsplans vom 28. Juli 1993.

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
WA	II	MI1	II	MI2	II-III	MK1a	II	MK1b	II	MK1c	II-III	MK2	II-III	MK3	II-III		
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl		
0,4	(0,8)	0,6	(1,2)	0,4	(1,2)	0,8	(1,6)	0,8	(1,6)	0,8	(2,4)	0,8	(2,4)	0,6	(1,8)		
Bauweise	Gebäudehöhe	Bauweise	Gebäudehöhe	Bauweise	Gebäudehöhe	Bauweise	Gebäudehöhe	Bauweise	Gebäudehöhe	Bauweise	Gebäudehöhe	Bauweise	Gebäudehöhe	Bauweise	Gebäudehöhe		
o	GH= max.11,50 m	o	GH= max.12,50 m	o	GH= max.14,50 m	a	GH= max. 10,50 m	a	GH= max. 12,50 m	a	GH= max. 15,50 m	a	GH= max.15,50 m	a	GH= max.15,50 m		

HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

Datengrundlage zum Kataster
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Wirges am 24.03.2017.

Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 15.05.2017

Ver- und Entsorgungsleitungen
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver-und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

Vermessung
Die Vermessung befindet sich auf dem Koordinatensystem ETRS/89UTM 32N und die Höhen beziehen sich auf Normalhöhennull (NHN).