



Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|----|-------------|----|-----------------------|----|-------------|----|---------------|----|--------------------------|----|--------------------------|--|--|---|--|
| <p>1. Bestandsangaben</p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes und anderer Signale ersichtlichen Symbole sind nicht abgleichbar mit den Zeichenbestimmungen für die Karten der Landesvermessung.</p> <ul style="list-style-type: none"> vorhandene Gebäude freistehende Mauer Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksnummer (Eigentumsgrenze) Flurstücksnummer Nutzungsgrenze Topograph. Limitlinie | <p>2. Art der baulichen Nutzung</p> <table> <tr> <td>WA</td><td>Reinwohnggebiet</td> <td>MA</td><td>Mischgebiet</td> </tr> <tr> <td>WB</td><td>Besonderes Wohngebiet</td> <td>MA</td><td>Mischgebiet</td> </tr> <tr> <td>GE</td><td>Gewerbegebiet</td> <td>GO</td><td>Gemischtes Gewerbegebiet</td> </tr> <tr> <td>GO</td><td>Gemischtes Gewerbegebiet</td> <td></td><td></td> </tr> </table> | WA | Reinwohnggebiet | MA | Mischgebiet | WB | Besonderes Wohngebiet | MA | Mischgebiet | GE | Gewerbegebiet | GO | Gemischtes Gewerbegebiet | GO | Gemischtes Gewerbegebiet | | | <p>4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze</p> <ul style="list-style-type: none"> Baulinie Baulinie Baugrenze Baugrenze Baugrenze Baugrenze Baugrenze Baugrenze Baugrenze Baugrenze Baugrenze Baugrenze Baugrenze Baugrenze Baugrenze | <p>5. Erschließung, Versorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für den Gemeindeort Verkehrsflächen Straßenverkehrsfläche Öffentliche Parkfläche Versorgungsanlagen Transformatorstation Versorgungs- und Abwasserleitungen Freileitung mit Schutzstreifen z. B. 20 KV Kanal- Wasserleitungen- Kabel |
| WA | Reinwohnggebiet | MA | Mischgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WB | Besonderes Wohngebiet | MA | Mischgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GE | Gewerbegebiet | GO | Gemischtes Gewerbegebiet | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GO | Gemischtes Gewerbegebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>6. Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen (öffentlich) Grünflächen (privat) Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten | <p>7. Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des schalltechnischen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich) Gebäudezeichnung / Feinschichtung Sichtfeld: Lagerung, Abschieben, Bewachen u. Entladung max. 0,90 m Höhe zulässig mit Geh-, Fahr- oder Ladungsrecht zu belastende Fläche Nicht überbaubare Grundstücksfläche Kinderspielfeld | <p>8. Textfestsetzungen</p> <p>Alle sonstigen Festsetzungen des genehmigten und rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hinten auf dem Dornberg“ bleiben bestehen.</p> | <p>9. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 123 LBauO</p> <ul style="list-style-type: none"> SB - Satteldach WB - Walmdach FD - Flachdach | | | | | | | | | | | | | | | | |

Gemarkung: Wirges Flur: 43,51

Maßstab: 1 : 1000 Verkleinerung: —

RaKa Nr.: 45.1492 A, B Vergrößerung: —

45.1493 C, D

Bebauungsplanänderung

„Hinten auf dem Dornberg“

Planunterlagen: 1) die katastralische Flurkarte zur Vervielfältigung freigegeben
2) im Bebauungsplan

Montabaur, den 14.9.1983

Verbandsgemeindeverwaltung WIRGES
- Abt. 4b - im Oktober 1983

grz: Bu

Katasteramt

Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesmissionsschutzgesetz, u. Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung.

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG am 10.06.86
Beschluss zur Differenzierung gemäß § 2 a (1) BBauG am 10.06.86
Offenlage gemäß § 2 a (1) BBauG vom 14.8.86 im 11.8.86 nach Bekanntmachung am 06.08.86
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG am 25.9.86

Den 16.10.1986

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr. 5512 ND
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland Pfalz vom
A2 vervielfältigt durch Verbandsgemeinde

Genehmigungsvormerk: Die Genehmigung ist am 11.12.1986 bekannt gemacht worden.
Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft

den 16.10.1986