



Stadt Wirges
Verbandsgemeinde Wirges

3. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Auf dem Weidenbusch“

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

INHALTSVERZEICHNIS:

- 1. Satzung**
- 2. Planurkunde**
- 3. Textfestsetzungen**
- 4. Begründung**

Verfahrensstand:

Fassung für den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

November 2023

Satzung
der Stadt Wirges
über die
3. Änderung des Bebauungsplanes
Auf dem Weidenbusch

Der Stadtrat von Wirges hat in seiner Sitzung am 12.01.2024 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Weidenbusch“ als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde zum Bebauungsplan.

§ 2
Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen), in dem die Grenze des Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt ist,
2. die Textfestsetzungen.

§ 3
Anlagen

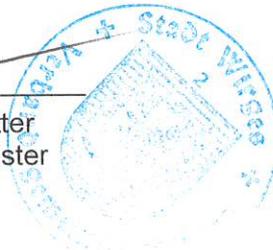
Als Anlage zur Satzung gilt die Begründung zum Bebauungsplan.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Wirges, 25.01.2024


Markus Schlotter
Stadtbürgermeister



Verfahrensablauf der Satzung zur
3. Änderung des Bebauungsplanes
„Auf dem Weidenbusch“
der Stadt Wirges

1.	Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	18.12.2017
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	10.01.2018
3.	Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	18.12.2017
4.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit	10.01.2018
5.	Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	18.01.2018 - 19.02.2018
6.	Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	18.01.2018 - 19.02.2018
7.	Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB	07.05.2018
8.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit	16.05.2018
9.	Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	24.05.2018 - 25.06.2018
10.	Durchführung der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB	24.05.2018 - 25.06.2018
11.	Satzungsbeschluss	12.01.2024
12.	Ausfertigung des Bebauungsplanes	25.01.2024

Öffentliche Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss wurde am 14.02.2024 im Wochenblatt „Das Rathaus“, Jahrgang 60, Nr. 7 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Verbandsgemeindeverwaltung Wirges
Fachbereich 3 // Bauen, Klimaschutz & Immobilien

Wirges, 15.02.2024

Im Auftrag


 Daniel Voß