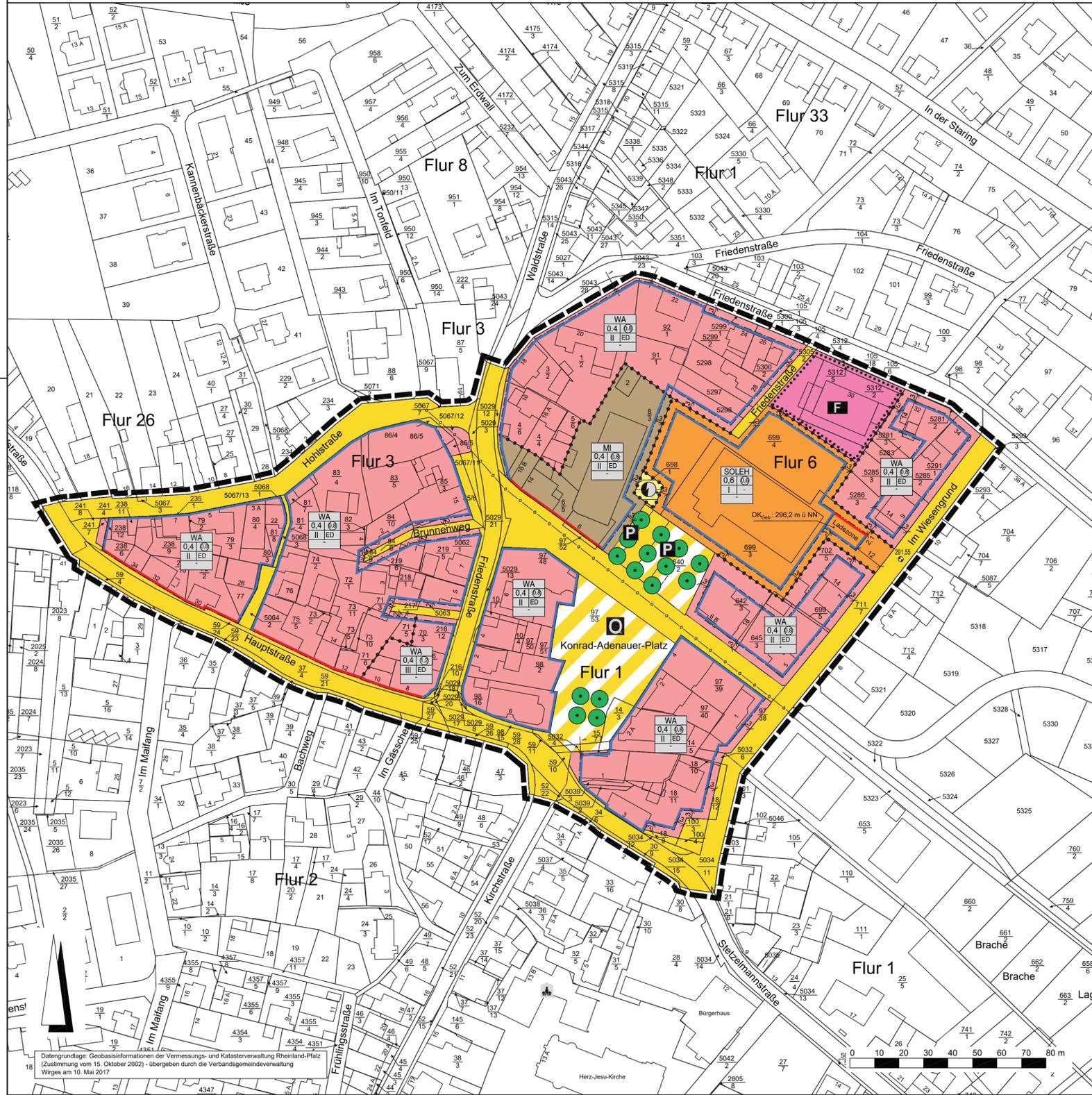


Ortsgemeinde Siershahn

Bebauungsplan "Ortslage Nordost", 2. Änderung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) i.d.F. vom 24.11.1998 (GVBl. I S. 365), zuletzt geändert durch
 § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47).

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- · · — Flurgrenze
- Flur 1 Flurnummer
- 154/2 Flurstücksnummer
- |— vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- SO,LEH Sondergebiet Zweckbestimmung großflächiger Lebensmitteleinzelhandel

Maß der baulichen Nutzung

- Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über Normalnull (NN), hier:
- OKGeb. Oberkante Gebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baulinie
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf; Zweckbestimmung:
- F Feuerwehr und Rettungsdienste

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:
- P Öffentliche Parkfläche
- Q Quartiersplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Zweckbestimmung:
- Elektrizität (Trafostation)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Erhalt von Laubbäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
- Bemaßung (verbindlich)
- Bestandshöhe Kanalaufbau in m über Normalnull (NN)

Nachrichtliche Übernahme

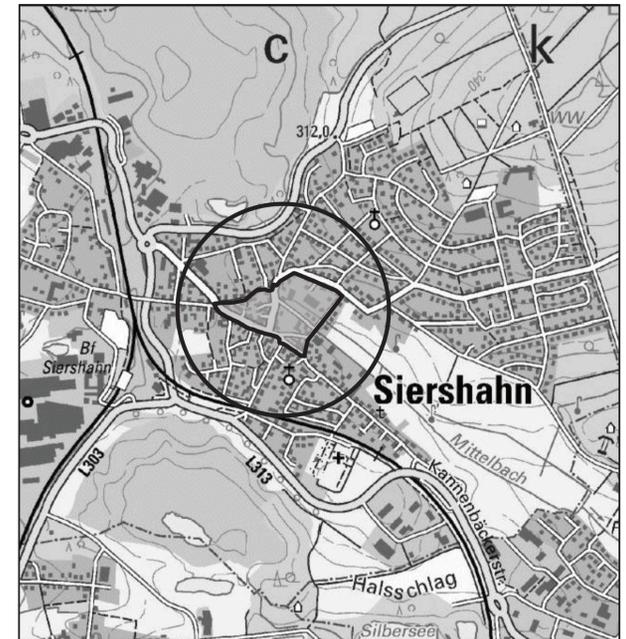
- Bachverrohrung Unnerbach (unverbindlich, Lage nicht eingemessen)

Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | WA |
|---------------------------|-----------|
| Grundflächenzahl | 0,4 0,9 |
| Geschossflächenzahl | II ED |
| Vollgeschosse | |
| Hauptyp | |

Diese Planurkunde der 2. Änderung ersetzt die vorherige Planurkunde der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 11. November 1998.

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Hölger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16, 35440 Linden, Tel. 06403/9537-0 Fax. 06403/9537-30

Stand: 29.06.2018
 07.12.2018
 07.03.2019

Ortsgemeinde Siershahn
 Bebauungsplan "Ortslage Nordost", 2. Änderung
 Satzung

Bearbeiter: Fischer, Roefing
 CAD: Voith

Maßstab: 1 : 1.000