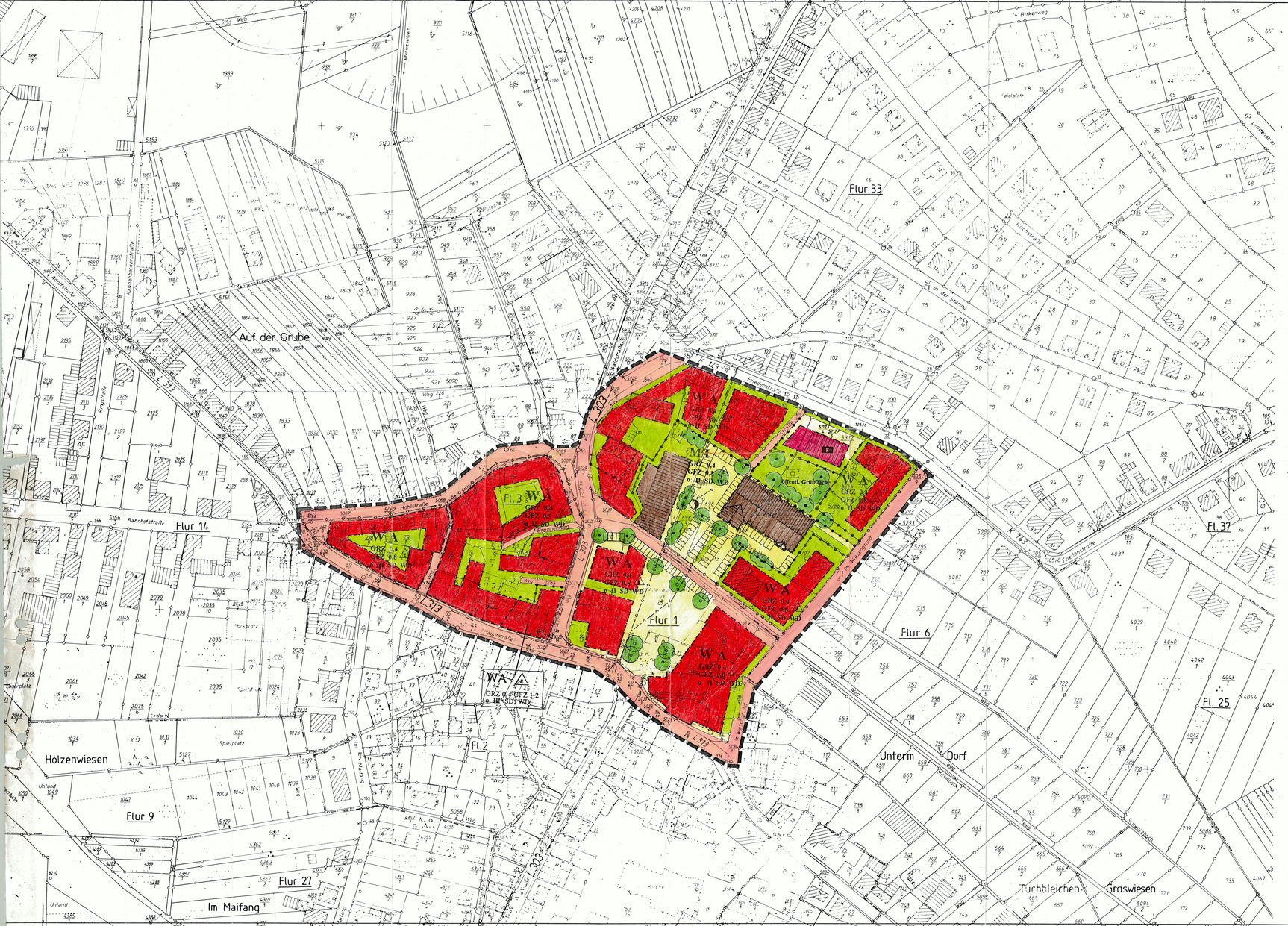


Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Bestandsangaben

- vorhandene Gebäude
- Nebenanlagen: Freistehende Mauer
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
- 123 Flurstücksnummer
- Nutzungsartengrenze
- Topograph. Unterlage

2. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

II

GFZ 0,3 Geschoßflächenzahl

GRZ 0,5 Grundflächenzahl

4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- o Offene Bauweise
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baulinie

5. Erschließung, Versorgung

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsberuhigter Bereich
- P Öffentliche Parkfläche
- Versorgungsanlagen
- Transformatorenstation
- Leitungsrecht zu Gunsten der VEW
- Fernheizung mit Kraft-Wärme-Kopplung
- Kraftwerk, Zusammenschluß mehrerer Anlagen
- Heizzentrale, Anlage zur Wärmeerzeugung, Zusammenschluß mehrerer Anlagen

6. Grünflächen, Pflanzbindungen

- Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz privat)
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten
- Sträucher zu pflanzen
- Sträucher zu erhalten

7. Flächen für die Wasserwirtschaft und dgl.

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise bzw. Nutzung
- Gebäude mit Geschoßzahl und Dachform
- Gebäudestellung: Firstrichtung
- Sichtfeld
- Fläche überbaubare Grundstücksfläche
- F

9. Textfestsetzungen

10. Gestalterische Festsetzungen gemäß §123 LBauO

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- FD Flachdach

Gemarkung: Siershahn

Maßstab: 1:1000

RaKa Nr.: verschiedene

Flur: verschiedene

Verkleinerung: ----

Vergrößerung: ----

Planunterlage ist der katasteramtliche Originalkarte

Zur Verwendung freigegeben

Montabaur, den 19.06.1989

E - 1397

Katasteramt

Für die Maßhaltigkeit der Planung

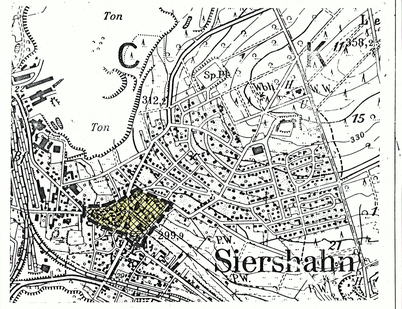
Diplom - Ingenieur
Erwin Lenz
Goethestraße 1
56427 Siershahn
Tel. 02623 – 5800

gezeichnet	geprüft

geändert:	

Bebauungsplan

1. Änderung „ORTSLAGE NORD-OST"



Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundeswasserhaushaltsgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Vergrößerung im Maßstab 1:1000C aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr. 5512 NO

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland Pfalz vom

Az: vervielfältigt durch Verbandsgemeinde

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 (1) BauGB am

Billigung zur Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis

Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB am

nach Bekanntmachung am

Gemarkung: 1. Änderung des Bebauungsplanes

" Ortslage Nordost "

Ausgefertigt:

Siershahn, den 05.11.1998

Gustav Böckling

Ortsbürgermeister

Ortsgemeinde Siershahn

Verbandsgemeinde Wirges