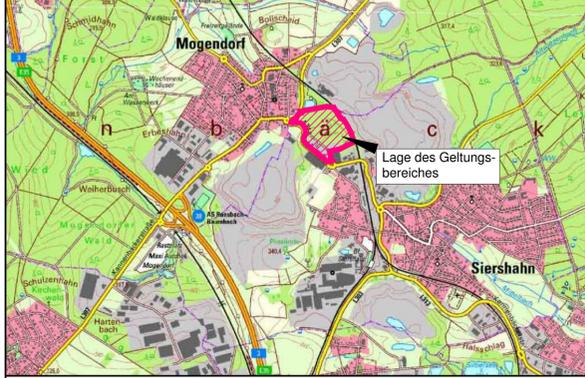


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
 - 1.3.1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - 1.4.2 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) "Solarpark"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 18, 19, 20 BauNVO)
 - GFZ 2.1. Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - GRZ 2.5. Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH 2.8. Gebäudehöhe als Höchstmaß (Oberkante)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1. Offene Bauweise
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - oberirdisch
 - unterirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen (Zweckbestimmung "Randeingrünung")
 - 9. Öffentliche Grünflächen (Zweckbestimmung "Kompensationsfläche")
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Vorhandene Gebäude
 - M1 Landespflegerische Kompensationsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)
 - V1 Landespflegerische Vermeidungsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)

Übersichtskarte M. 1 : 25.000

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 Nr. 5512 Montabaur



Diefenthal Freiraumplanung Bernhard Diefenthal Diplom-Geograph			Projekt-Nr.: 175 / 11		
1,19	Datum	Zeichen			
bearbeitet:	Nov. 2015	B. Diefenthal			
gezeichnet:	Nov. 2015	B. Diefenthal			
geprüft:	Juni 2016	B. Diefenthal			

Ortsgemeinde Siershahn
Verbandsgemeinde Wirges



Bebauungsplan "Lieblich"

Fassung für den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Unterlage 1
Blatt Nr. 1
Projekt-Nr. 257
bearbeitet: B. Diefenthal
gezeichnet: die
Datum: Juni 2016
Maßstab
1 : 1.000

Moschheim, 15.06.2016

Für die Planung:
B. Diefenthal

Auftraggeber



**Ortsgemeinde Siershahn
Verbandsgemeinde Wirges**

Bebauungsplan „Lieblich“

Teil A: Begründung und Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz

Teil B: Textfestsetzungen

Teil C: Planteil

**Fassung für den Satzungsbeschluss
gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Juni 2016

Bearbeitung:

Verbandsgemeindeverwaltung Wirges
Fachbereich 3 / Bauverwaltung
Bahnhofstraße 10
56422 Wirges



Diefenthal
Freiraumplanung

Bernhard Diefenthal
Achtstruth 3 · D-56424 Moschheim
Telefon 0 26 02 / 95 15 88
Telefax 0 26 02 / 95 15 87
freiraumplanung@diefenthal-ww.de
Stadt- und
Landschaftsplanung **Diplom-Biogeograph**