

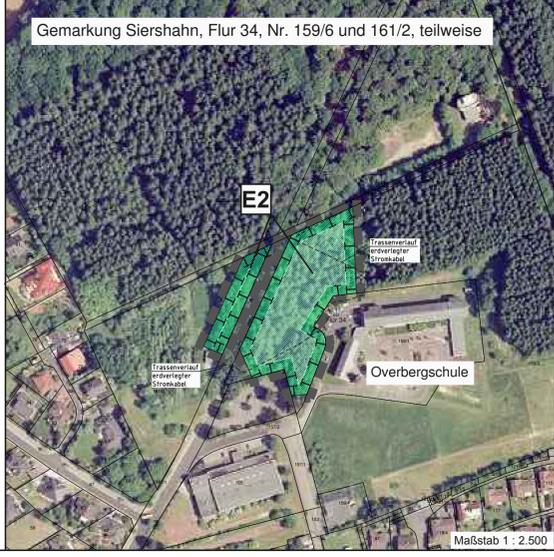
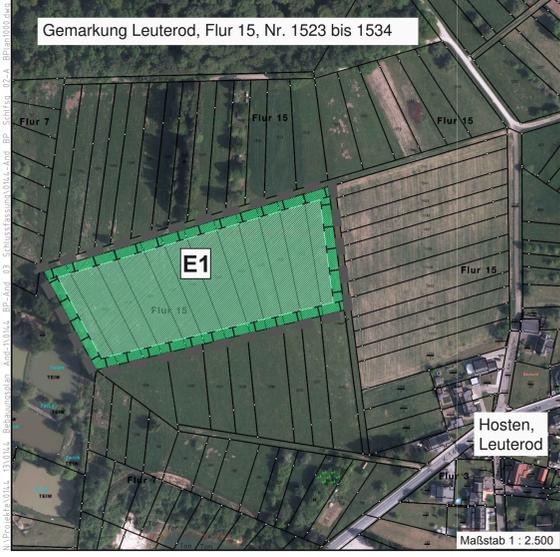
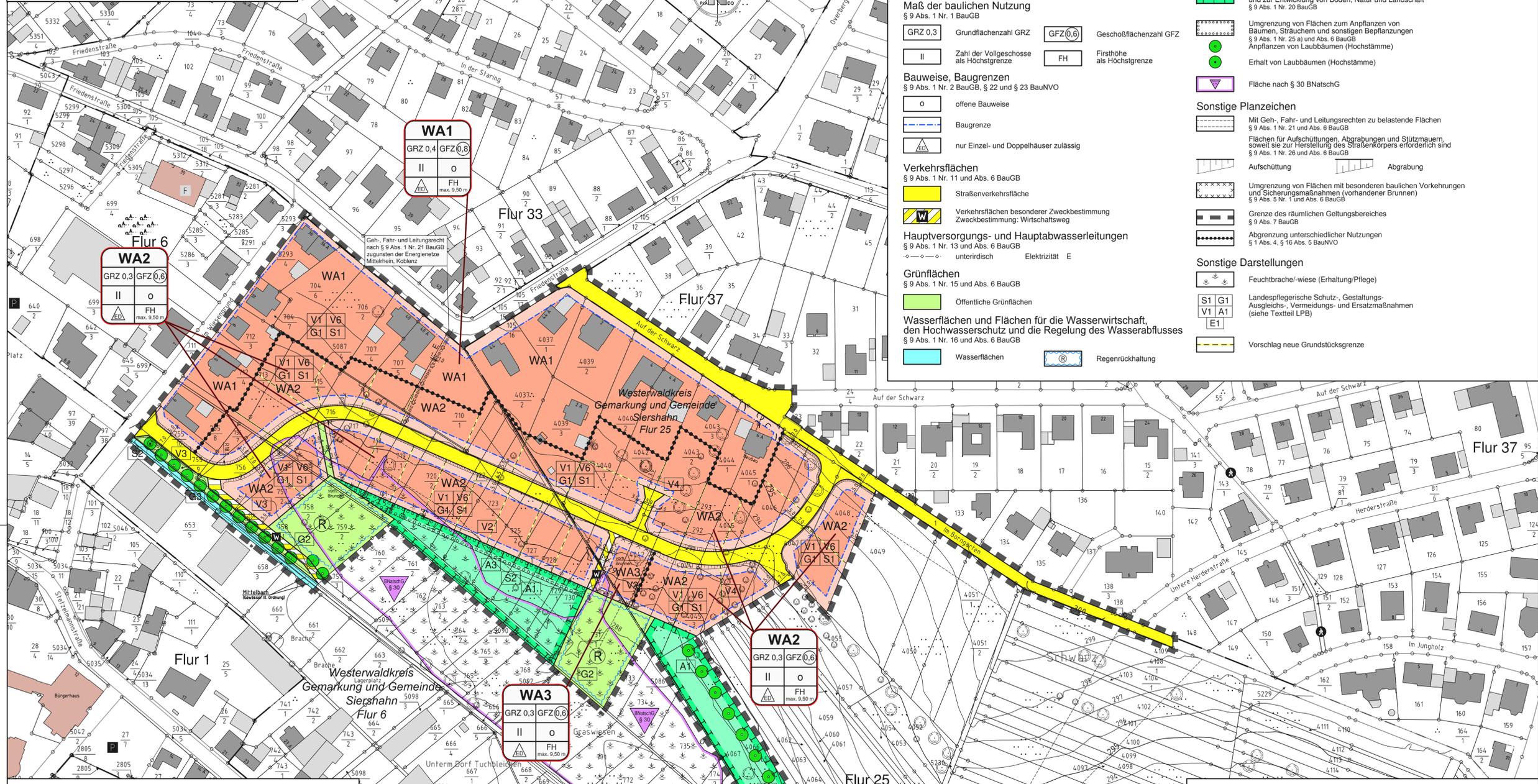
Archäologische Funde
Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skelettfunde, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaeologie-koblenz@gdk.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

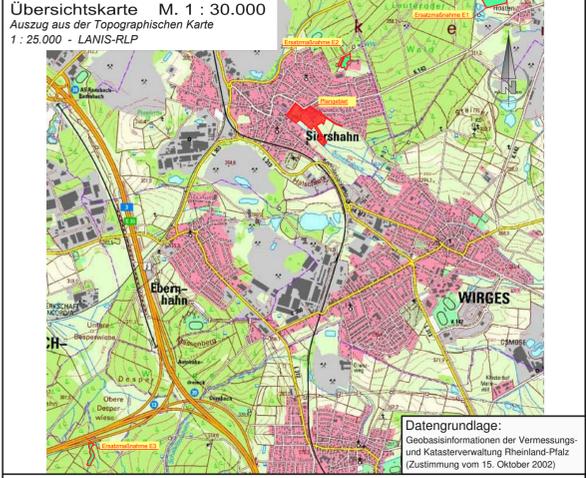
ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
GRZ 0,3 Grundflächenzahl GRZ
GFZ 0,6 Geschoßflächenzahl GFZ
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
FH Firsthöhe als Höchstgrenze
- Bauweise, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO
o offene Bauweise
Baugrenze
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
Strassenverkehrsfläche
W Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
unterirdisch Elektrizität E
- Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
Öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
Wasserflächen **R** Regenrückhaltung

- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
Grünflächen Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und Abs. 6 BauGB
Anpflanzen von Laubbäumen (Hochstämme) Erhalt von Laubbäumen (Hochstämme)
Fläche nach § 30 BNatSchG
- Sonstige Planzeichen**
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
Aufschüttung **Abgrabung**
Umgrenzung von Flächen mit besonderen baulichen Vorkehrungen und Sicherungsmaßnahmen (vorhandener Brunnen) § 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Sonstige Darstellungen**
Feuchtrache-/wiese (Erhaltung/Pflege)
S1 G1 **V1 A1** **E1** Landespflegerische Schutz-, Gestaltungs-, Ausgleichs-, Vermeidungs- und Ersatzmaßnahmen (siehe Textteil LPB)
Vorschlag neue Grundstücksgrenze



Januar 2017	Eintragung Geh-, Fahr-, Leitungsrecht für ENM und Zus. der Planunterl. für Schlussfassung	K. Eiteneuer
05.10.2016	Neue Aufteilung WA1, WA2, WA3 eingefügt; Brunnen ergänzt; Zus. der Planunterl. für Öffentl.	K. Eiteneuer
20.04.2015	für 1. Änderung: Spielplatz und Fußweg entfernt, Stüchweg Bereich Parz. 706/2 entfernt	K. Eiteneuer
Datum	Art der Änderung	Zeichen



Schlussfassung
zum Satzungsbeschluss vom 30.01.2017

Planeo Ingenieure
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww
Bachweg 5
www.planeo-ingenieure.de

Telefon 02662/94736-00
Fax 02662/94736-29
E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Planeo Ingenieure

Ortsgemeinde Siershahn
Verbandsgemeinde Wirges

1. Änderung
BEBAUUNGSPLAN
"Im Wiesengrund II, Teilabschnitt 1"
- Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB -

Ursprungsplan vom 08.09.2014
zuletzt geändert: 13.01.2017

Maßstab 1 : 1.000
Planurkunde Blatt A

Projekt-Nr. 0144_BP-And
bearbeitet K. Eiteneuer
gezeichnet K. Eiteneuer

950 mm x 594 mm = 0.564 m²