

# SATZUNG

über die

**Aufstellung des Bebauungsplanes**

**„Im Wiesengrund II / Teilabschnitt 1“**

**der Ortsgemeinde Siershahn**

Der Ortsgemeinderat Siershahn hat in seiner Sitzung am 08.09.2014 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954), in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.08.2014 (GVBl. S. 181), die folgende Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Wiesengrund II / Teilabschnitt 1“ beschlossen:

## § 1

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde zum Bebauungsplan.

## § 2

Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen), in dem die Grenze des Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt ist, und
2. die zur Bebauungsplanurkunde gehörenden Textfestsetzungen

## § 3

Als Anlage zur Satzung gilt die Begründung zum Bebauungsplan, bei der der Umweltbericht einen besonderen Teil bildet. Weiterhin stellen der landespflegerische Planungsbeitrag (Februar 2014), der Fachbeitrag Artenschutz (Januar 2014), das Gutachten zu den Fledermäusen (Januar 2014) sowie die schalltechnische Untersuchung (10. Juni 2013) eine Anlage zum Bebauungsplan dar.

## § 4

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.



Siershahn, 10. September 2014

Alwin Scherz  
Ortsbürgermeister

**Ausfertigung der Satzung zur**  
**Aufstellung des Bebauungsplanes**  
**„Im Wiesengrund II / Teilabschnitt 1“**  
**der Ortsgemeinde Siershahn**

=====

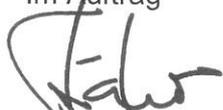
- |    |  |                     |
|----|--|---------------------|
| 1. | Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB   | 17.12.2012          |
| 2. | Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses                                     | 23.01.2013          |
| 3. | Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB           | 17.12.2012          |
| 4. | Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit | 23.01.2013          |
| 5. | Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB                           | 28.01. – 28.02.2013 |
| 6. | Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB   | 16.04.2014          |
| 7. | Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Offenlage                                   | 30.04.2014          |
| 8. | Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  | 08.05. – 10.06.2014 |
| 9. | Satzungsbeschluss  | 08.09.2014          |

**Öffentliche Bekanntmachung:**

Der Satzungsbeschluss wurde am 17. SEP. 2014 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

**Verbandsgemeindeverwaltung Wirges**  
**Fachbereich 3 / Bauverwaltung**

Wirges, 17. SEP. 2014  
Im Auftrag

  
Dennis Ströder