



PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90 -)

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | | |
|---------------------------|---------|---------|
| Art der baulichen Nutzung | WA | MI |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0,4/0,8 | 0,4/0,8 |
| Anzahl der Vollgeschosse | II | II |
| Bauweise | o | o |
| Bebauungsart | ED | ED |
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 ff BauNVO)
- Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) z.B. 0,8
 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO) z.B. 1,2
 Anzahl der max. Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) II
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - Offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Rad- und Fußweg
 - Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB)
- Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Spielfeld
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b, Nr. 25c, § 41 Abs. 2 und § 213 BauGB)
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Maßstabangabe (m)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Versorgungsleitung oberirdisch, hier 20kV Freileitung
 - Schutzstreifen
 - Versorgungsleitung unterirdisch, hier Gas, Strom
 - Anpflanzen: Bäume
- Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)**
- Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - abgemerkter Grenzpunkt
 - Flurstücknummer
 - Flurstücknummer mit Zuordnungssymbol
 - Auszug Bestandserstellung
 - vorhandenes Wohngebäude
 - vorhandene, sonstige bauliche Anlagen

Ortsgemeinde Siershahn

Übersichtslageplan

Bebauungsplan „Bahnhofsviertel“, 1. Änderung
 Flur 14, 16
 Maßstab 1:500

Gemarkung: Siershahn

Setzungsfassung

Datum:	Mar 2024
bearb.:	Pleška
gez.:	Pleška
gepr.:	Marsfeld

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE
 Kocks Consult GmbH, Hauptstraße 32, 55884 Kallan, Tel. +49 261 1352-0, Fax +49 261 1352-400, info@kocks-consult.de