



## **Ortsgemeinde Staudt** **Verbandsgemeinde Wirges**

# **Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Bergfeld“**

**Verfahren gemäß § 215a Abs. 1 BauGB**

### **INHALTSVERZEICHNIS:**

**1. Satzung**

**2. Planurkunde**

**3. Textfestsetzungen**

**4. Begründung mit Anlagen**

Umweltbericht

Artenschutzrechtliche Vorprüfung

### **Verfahrensstand:**

**Fassung für den Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB**

**Dezember 2024**

**Satzung**  
über die  
**Aufstellung des Bebauungsplanes**  
**„Im Bergfeld“**  
**der Ortsgemeinde Staudt**

Der Ortsgemeinderat Staudt hat in seiner Sitzung am 19.12.2024 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl., S. 133), die Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Bergfeld“ als Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde zum Bebauungsplan.

**§ 2**  
**Bestandteile**

Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen), in dem die Grenze des Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt ist,
2. die Textfestsetzungen.

**§ 3**  
**Anlagen**

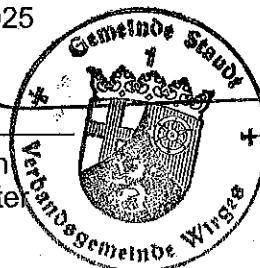
Als Anlage zur Satzung gilt die Begründung zum Bebauungsplan inkl. des Umweltberichts sowie die artenschutzrechtliche Vorprüfung.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Staudt, 10.01.2025

  
Sven Normann  
Ortsbürgermeister



**Verfahrensablauf der Satzung zur**  
**Aufstellung des Bebauungsplanes**  
**„Im Bergfeld“**  
**der Ortsgemeinde Staudt**

1.	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	24.10.2019
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	13.11.2019
3.	Erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	19.12.2019
4.	Öffentliche Bekanntmachung des erneuten Aufstellungsbeschlusses	15.01.2020
5.	Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	24.10.2019
6.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	13.11.2019
7.	Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	14.11.2019 – 16.12.2019
8.	Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	14.11.2019 – 16.12.2019
9.	Erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Rahmen der Gesetzesneuerung zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021. Aufhebung des Aufstellungsbeschluss vom 19.12.2019.	28.04.2022
10.	Öffentliche Bekanntmachung des erneuten Aufstellungsbeschlusses	15.06.2022
11.	Möglichkeit der Öffentlichkeit sich gem. § 13a Abs. 3 Satz 1, Ziffer 2 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten zu lassen	15.06.2022 – 15.07.2022
12.	Urteil des Bundesverwaltungsgerichts (4 CN 3.22) zu § 13b BauGB	18.07.2023
13.	Beschluss zur Fortführung des Bebauungsplanes nach Maßgabe des § 215a Abs. 1 BauGB	21.12.2023
14.	Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.	06.06.2024
15.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit	31.07.2024
16.	Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	08.08.2024 – 09.09.2024
17.	Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	08.08.2024 – 09.09.2024
18.	Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB	21.11.2024

19.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit	27.11.2024
20.	Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	28.11.2024 – 11.12.2024
21.	Durchführung der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB	28.11.2024 – 11.12.2024
22.	Satzungsbeschluss	19.12.2024
23.	Ausfertigung des Bebauungsplanes	10.01.2025

**Öffentliche Bekanntmachung:**

Der Satzungsbeschluss wurde am 22.01.2025 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

***Verbandsgemeindeverwaltung Wirges  
Fachbereich 3 / Bauverwaltung***

Wirges, 23.01.2025

Im Auftrag



Daniel Voß