

B E B A U U N G S P L A N  
=====

"GI - Feincheswiese -

Ortsgemeinde:

Staudt

Verbandsgemeinde:

Wirges

Inhaltsverzeichnis:

	Seite
Begründung	1 - 2
Festsetzung durch Text	3 - 5
Rechtsgrundlagen	6
Bebauungsplan	7



genehmigt  
gehört zum Bescheid  
vom 5. JULI 1983, Az. 010-13



Staudt, 07.07.83

*H. Holz*  
Ortsbürgermeister

1. Begründung:

Die Ortsgemeinde Staudt beabsichtigt, das Industriegebiet in südlicher Richtung bis zu den Gemarkungsgrenzen Heiligenroth und Montabaur zu erweitern.

Im Raumordnungsplan "Westerwald" ist die Ortsgemeinde Staudt als Ort mit gewerblicher Entwicklung benannt.

Die Ausweisung des GI Staudt ist im Zusammenhang mit der GI-Ausweisung Heiligenroth und Montabaur zu sehen. Es entsteht somit ein zusammenhängender GI-Komplex Raum Staudt, Montabaur, Heiligenroth, da alle Flächen im Schnittpunkt der Gemarkungsgrenze liegen. Die GI-Flächen Montabaur, Heiligenroth und Bannberscheid sind bereits genehmigt bzw. stehen kurz vor der Genehmigung und sind zum Teil geplant. Weiterhin spricht für die Ausweisung die günstige Lage zur B 255, und insbesondere zur Autobahn.

Die straßenmäßige Erschließung wird durch den vorhandenen Anschlußknoten der K 43 und über neue Erschließungsstraßen erfolgen.

2. Der Planbereich befindet sich in:

Flur	9, 10, 17 und 23
Gemarkung	Staudt
Gemeindebezirk	Staudt
Verbandsgemeinde	Wirges
Kreis	Westerwald
Regierungsbezirk	Koblenz
Land	Rheinland-Pfalz

Die Plangebietsfläche beträgt insgesamt ca. 15,6 ha.

3. Bodenordnung:

Die Bodenordnung erfolgt nach den Bestimmungen der §§ 45 - 79 BBauG.

Staudt, 07.07.83

*Höly*  
Ortsbürgermeister



4. Geschätzte Erschließungskosten:

a) Straßenbau  
ca. 11.550 m<sup>2</sup> x 80,-- DM/m<sup>2</sup> = 924.000,-- DM

b) Bewässerung  
1050 lfdm. x 130,-- DM/lfdm = 136.500,-- DM

c) Entwässerung  
1050 lfdm. x 150,-- DM/lfdm = 157.500,-- DM

Gesamterschließungskosten ohne  
Gründerwerb und Beleuchtung ca. 1.218.000,-- DM  
=====

Aufgestellt:

5430 Montabaur, November 1980

Kreisverwaltung  
des Westerwaldkreises  
Abt. 6/63 Az.: 610-13(10.190)

Staudt, 07.07.83

*Höly*

