



**LEGENDE:**

-  Plangebietsgrenze
-  Baugrenze
-  Verkehrsfläche
-  Verkehrsfläche Parken
-  Bachlauf
-  Priv. Grünfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Schutzstreifen Freileitung
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Bäume
-  Sträucher

**Festsetzungen:**

MI  
 II Vollgeschoss  
 GRZ 0,3  
 Firsthöhe 9,50  
 Anzahl der WE max. 2

VERBANDSGEMEINDE WIRGES



**Ergänzungssatzung  
 "Elbertsheck", OG Staudt  
 gem. §34 IV Nr.3 BauGB**

Maßstab: M. 1:1.000  
 im Juli 2005 - Kai./Bu.

Sta