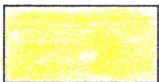

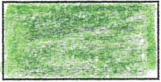
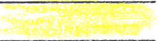



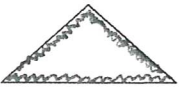

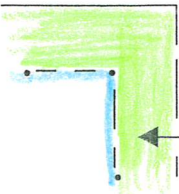




Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise und Baugrenze
<p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>MD Dorfgebiet</p>	<p>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p>GRZ 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>GFZ 0,8 Geschossflächenzahl</p>	<p>○ Offene Bauweise</p> <p>• - - - • Baugrenze</p> <p>ED Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</p>
<p>Verkehrsflächen</p> <p> Straßen Verkehrsflächen</p> <p> Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>p öffentliche Parkflächen</p>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <p> Freileitung mit Schutzstreifen 20 KV</p>	<p>Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <p> Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz „privat“)</p> <p> Wirtschaftswege</p> <p> Fläche für den Gemeinbedarf</p>
<p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p> Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</p> <p> Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfriedung max. 0,80 Höhe zulässig</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p> nicht überbaubare Grundstücksfläche</p>		