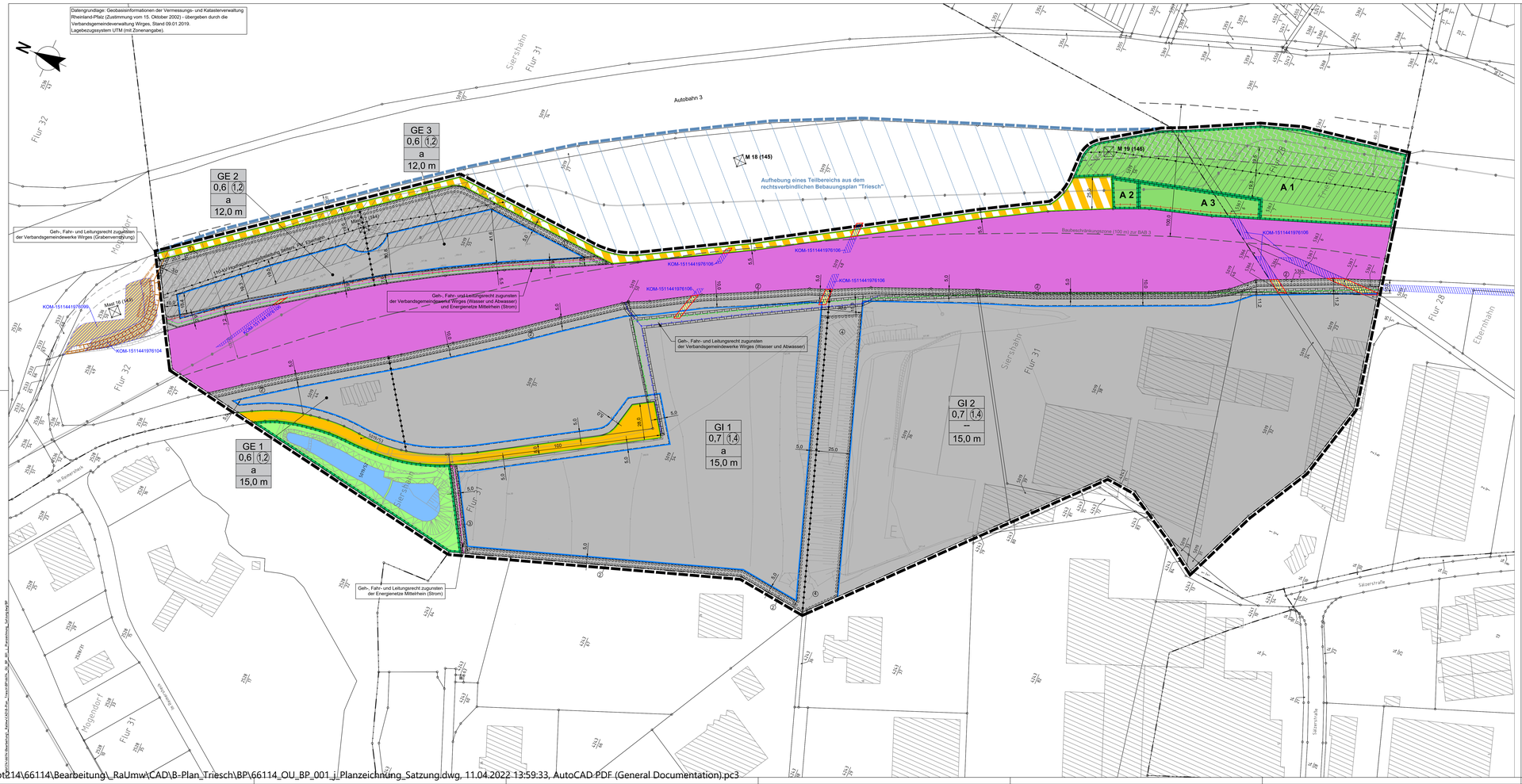
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeindeverwaltung Wirges, Stand 09.01.2019. Lagebezugssystem UTM (mit Zonenangabe).



PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) — GE

Industriegebiete (§ 9 BauNVO) — GI

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GI	
Grundflächenzahl (GRZ)	0,7	1,4	Geschossflächenzahl (GFZ)
	a	Bauweise
max. Gebäudehöhe in m (§ 18 BauNVO)	15,0 m	

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ	z.B. 0,7
Geschossflächenzahl (GFZ)	1,4
Gebäudehöhe in m als Höchstmaß	GH 12,0

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze

Abweichende Bauweise — a

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserflächen mit der Zweckbestimmung Flächen für die Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB) Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen — A1

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB) Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen — 1

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) Art der Rechte siehe textl. Festsetzungen

Grenze zur Aufhebung eines Teilbereichs aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Triesch"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Maßangabe (m) — 10,0

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Bahnanlagen (nachrichtliche Übernahme) (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Bestand/Planung

Hauptversorungsleitung unterirdisch (Regenwasser)
Hauptversorungsleitung unterirdisch (Abwasserdruckleitung)
Hauptversorungsleitung unterirdisch (Wasser)
Hauptversorungsleitung unterirdisch (Strom)

Anbauverbotszone nach Fernstraßengesetz (40 m) (§ 9 (1) FStrG)

Baubeschränkungszone nach Fernstraßengesetz (100 m) (§ 9 (2) FStrG)

Transportanlagenleitung

Schutzstreifen Freileitungstrasse mit Leitungsmittellinie (rot) und Masten zwischen den Masten in Abschnitte unterteilt, siehe Textfestsetzungen — Mast 16 (143)

Höhenpunkte m über NHN — 218.11

Kompensationsflächen* mit Objektbennung — KOM-151144197610 4

In die Maßnahmenfläche A2 umgelegte Kompensationsflächen

In die Maßnahmenfläche A3 umgelegte Kompensationsflächen

* Kompensationsflächen der DB aus dem Verfahren für die ICE-Trasse Köln-Rhein/Main, PFA 63 VD Wirges

Hinweise

Informelle Darstellung weiterer Planungen, die bisher nicht nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt wurden, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sind und lediglich als Hinweise dienen.

Geplanter Grabenverlauf (RW)

Anschluss an die künftige Erschließungstrasse (Gemarkung Mogendorf)

VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

abgemarkter Grenzpunkt

Flurstücksnummer — 4

Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil — 4/2

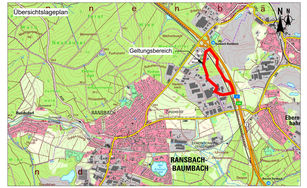
Auszug Bestandsdarstellung:

vorhandene bauliche Anlagen

Die Planurkunde der 1. Änderung ersetzt die vorherige Planurkunde des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes öffentlich bekannt gemacht am 03.08.2000.

Ortsgemeinde Siershahn

Übersichtslageplan



Bebauungsplan „Triesch"
1. Änderung

Gemarkung: Siershahn
Flur: 31
Maßstab 1:1000

Satzungsfassung

KOCKS CONSULT GMBH — KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH Siegbernsteg 53 · 56068 Koblenz · Tel.: +49 261 13012 · Fax: +49 261 1302-450 · eMail: info@kocks-ig.de

Datum:	April 2022
bearb.:	Mansfeld
gez.:	Poertzke/Petzka
gegr.:	Mansfeld

P:\Abt214\66114\Bearbeitung_RaUmw\CAD\B-Plan_Triesch\BP\66114_OU_BP_001_j_Planzeichnung_Satzung.dwg, 11.04.2022 13:59:33, AutoCAD PDF (General Documentation).pc3