

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

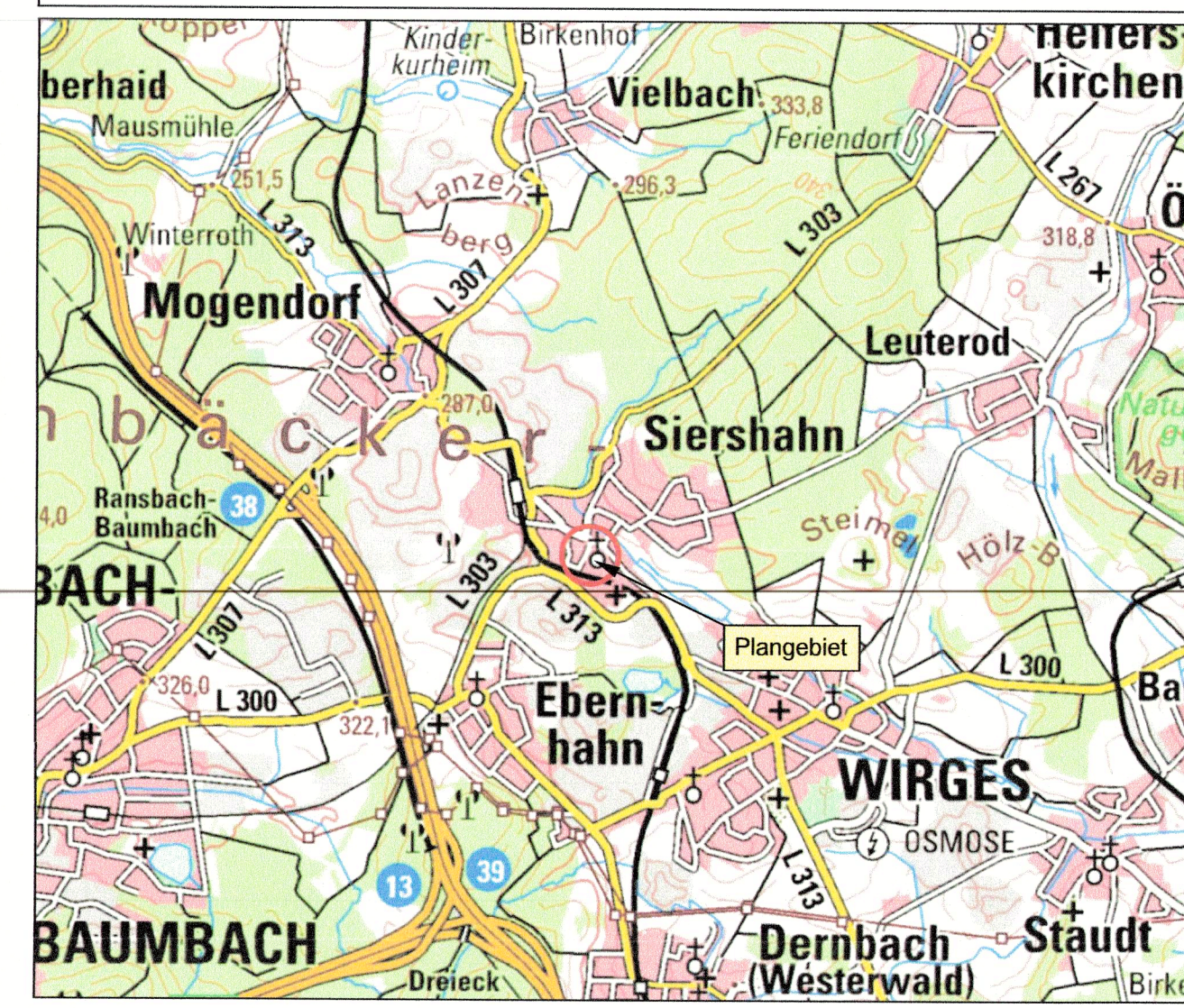
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - WA1 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - WA2
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
 - 0,8 2.1. Geschosflächenzahl
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.5. Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Nr.9 BauGB)
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmungen:

 - Rathaus
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Bürgerhaus
 - Kindertagesstätte
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
 - 5.2.1. Bahnanlagen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - öffentliche Parkfläche
 - Fußweg
 - 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - Elektrizität
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer

- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs.6 BauGB)
- D Kulturdenkmal (§ 2 DSchG)
 - ND Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)
 - Baubeschränkungszone 40m (§ 23 StrG)

ÜBERSICHTSKARTE
Grundlage: Landesinformationssystem der Naturschutzverwaltung (LANIS) Rheinland-Pfalz
Topografische Karte 1:25.000



2. Änderung des Bebauungsplans "Ortslage Südwest"		Maßstab: 1:1.000
Verfahrensstand/Änderungen:	Datum:	
Verfahren gem.		
Vorentwurf	04.04.2019	
§3(1) / §4(1) BauGB	08.04.2019	
§3(2) / §4(2) BauGB	17.09.2019	
§10(1) BauGB	10.06.2020	
Ortsgemeinde Siershahn		

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Diese Planurkunde der 2. Änderung ersetzt die vorherige Planurkunde der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 11. November 1998.