

Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgrund der Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz...</small> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücksnummer Nutzungsartgrenze Topographische Umrisslinie	Art der baulichen Nutzung RWf - Reines Wohngebiet WA - Allgemeines Wohngebiet Wb - Besonderes Wohngebiet Md - Dorfgebiet Ml - Mischgebiet K - Kemptgebiet Gb - Gewerbegebiet GbE - Eingeschränktes Gewerbegebiet GI - Industriegebiet	Maß der baulichen Nutzung z.B. II - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. 0 - Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. GRZ 0,4 - Grundflächenzahl z.B. GFZ 0,8 - Geschosflächenzahl z.B. BMZ 3,0 - Baumassenzahl	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen o - Offene Bauweise E - Nur Einzelhäuser zulässig D - Nur Doppelhäuser zulässig ED - Einzel- u. Doppelhäuser zulässig g - Geschlossene Bauweise - - - - - Baugrenze - - - - - Baugrenze
---	---	---	---

Verkehrsflächen Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsbenutzter Bereich	Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität Gas Versorgungs- und Abwasserleitungen: oberirdisch unterirdisch mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche	Grünflächen, Pflanzbindungen Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat") Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich) Scheckfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche
--	--	--	---

Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 BauO SD = Satteldach WD = Walmdach FD = Flachdach	Textfestsetzungen	Gemeinde: Siershahn Gemarkung: Siershahn Maßstab: 1 : 1000 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ortsslage Südwest" Ausgefertigt: Siershahn, den 05.11.1998 G. Bo Gustav Böcking Ortsbürgermeister
---	--------------------------	--

Bebauungsplan

I. Änderung

ORTSLAGE SÜD-WEST

Planungsunterlage ist die katastralmäßige Flurkarte.
Zur Vervielfältigung freigegeben.
Unbeglaubigt
E 833

Montabaur, den 05. 04. 1994.

Katasteramt

Für die städtebauliche Planung

Diplom-Ingenieur
Erwin Lenz
Goethestraße 1
56427 Siershahn
Tel. 02623 - 5800

Gezeichnet:	Geprüft:	Montabaur, den:

Geändert:	Montabaur, den:

