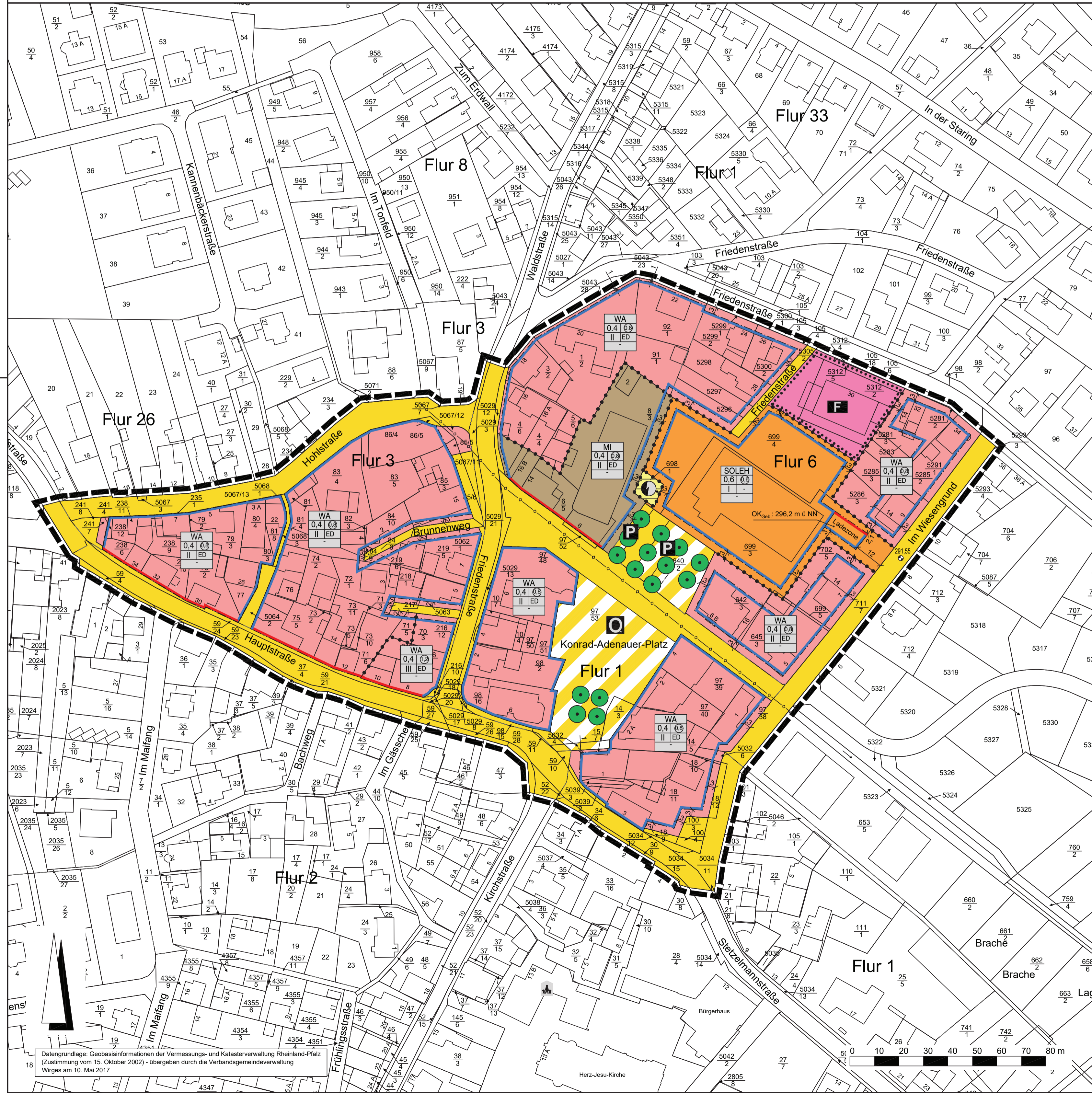


Ortsgemeinde Siershahn

Bebauungsplan "Ortslage Nordost", 2. Änderung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) i.d.F. vom 24.11.1998 (GVBl. I S. 365), zuletzt geändert durch
 § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47).

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- · · — Flurgrenze
- Flur 1 Flurnummer
- 154/2 Flurstücksnummer
- |— vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- SOLEH Sondergebiet Zweckbestimmung großflächiger Lebensmitteleinzelhandel

Maß der baulichen Nutzung

- Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über Normalnull (NN), hier:
- OKGeb. Oberkante Gebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baulinie
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf; Zweckbestimmung:
- F Feuerwehr und Rettungsdienste

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:
- P Öffentliche Parkfläche
- Q Quartiersplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Zweckbestimmung:
- Elektrizität (Trafostation)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Erhalt von Laubbäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
- Bemaßung (verbindlich)
- Bestandshöhe Kanalaufbau in m über Normalnull (NN)

Nachrichtliche Übernahme

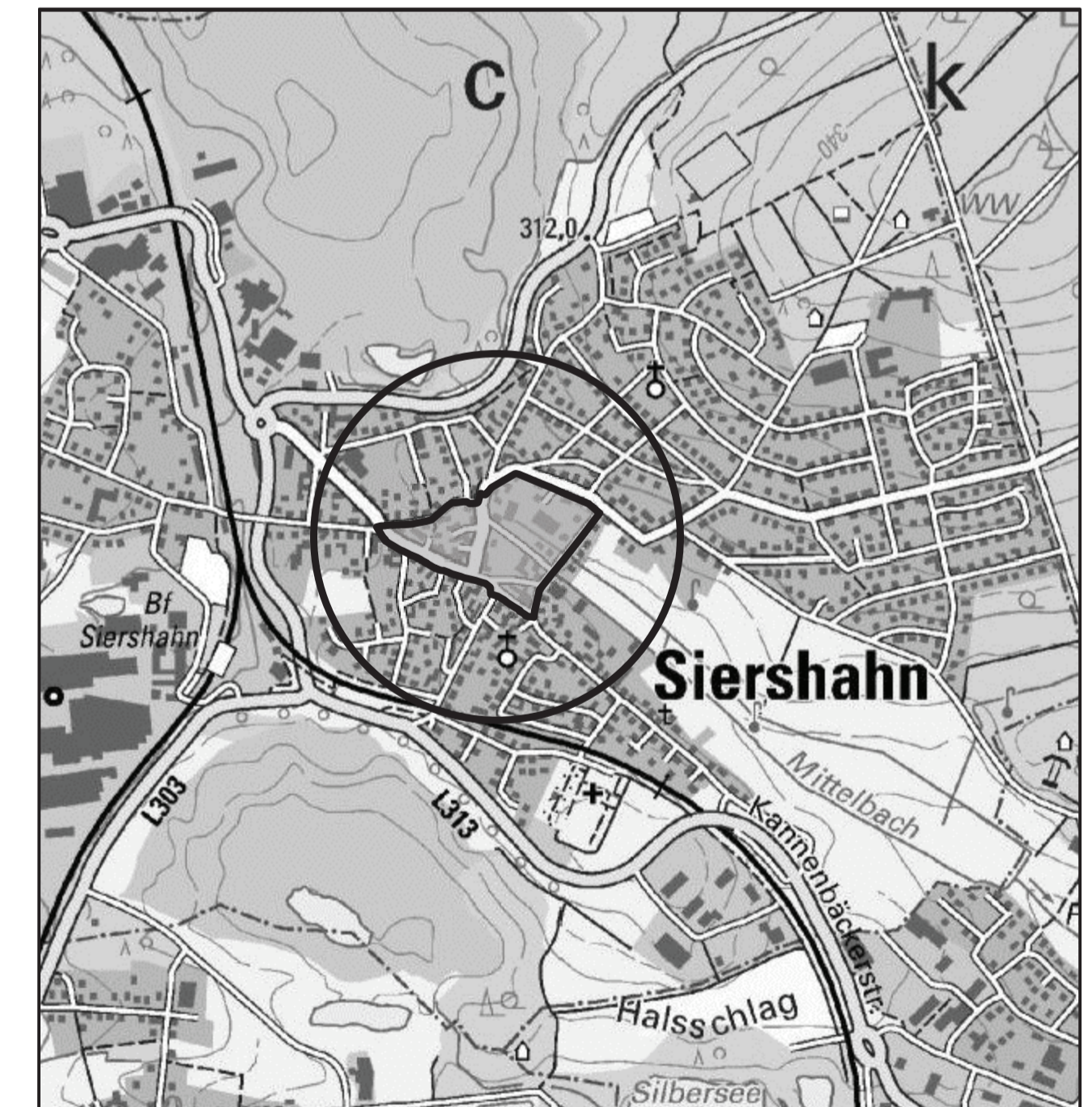
- Bachverrohrung Unnerbach (unverbindlich, Lage nicht eingemessen)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Vollgeschosse	Haustyp
WA	0,4	0,9	II	ED

Diese Planurkunde der 2. Änderung ersetzt die vorherige Planurkunde der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 11. November 1998.

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Hölger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16, 35440 Linden, Tel. 06403/9537-0 Fax. 06403/9537-30

Stand: 29.06.2018
 07.12.2018
 07.03.2019

Ortsgemeinde Siershahn
 Bebauungsplan "Ortslage Nordost", 2. Änderung
 Satzung

Bearbeiter: Fischer, Roefing
 CAD: Voith

Maßstab: 1 : 1.000