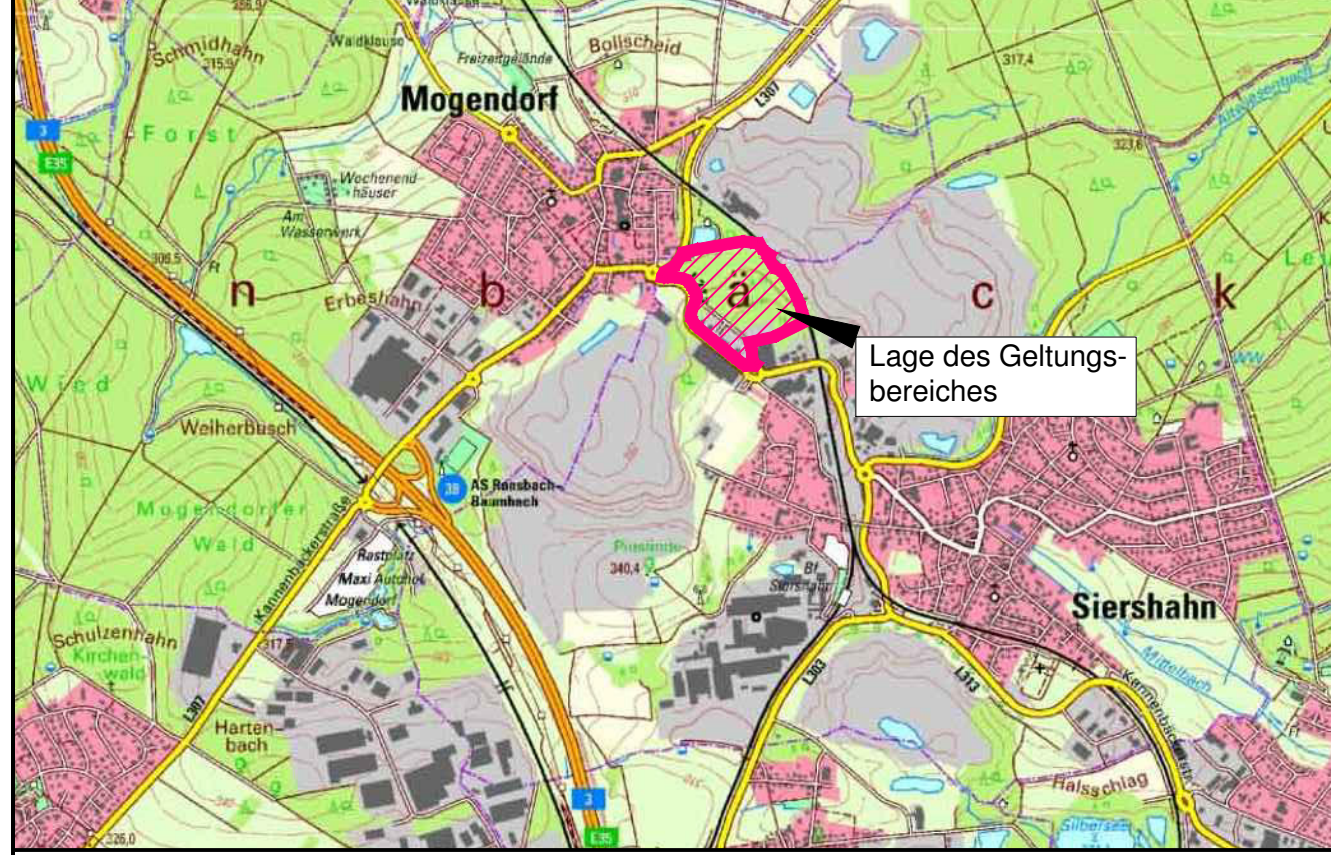


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
  - 1.3.1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - 1.4.2 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) "Solarpark"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 18, 19, 20 BauNVO)
  - GFZ 2.1. Geschossflächenzahl als Höchstmaß
  - GRZ 2.5. Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GH 2.8. Gebäudehöhe als Höchstmaß (Oberkante)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.1. Offene Bauweise
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
  - oberirdisch
  - unterirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - 9. Private Grünflächen (Zweckbestimmung "Randeingrünung")
  - 9. Öffentliche Grünflächen (Zweckbestimmung "Kompensationsfläche")
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
  - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
  - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - 15. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Grundstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - Vorhandene Gebäude
  - M1 Landespflegerische Kompensationsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)
  - V1 Landespflegerische Vermeidungsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)

# Übersichtskarte M. 1 : 25.000

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 Nr. 5512 Montabaur



**Diefenthal**  
Freiraumplanung  
Achtstruß 3  
D-56424 Moschheim  
Telefon: (02602) 95 15 68  
Telefax: (02602) 95 15 67  
freiraumplanung@diefenthal-ww.de

**Bernhard Diefenthal** Dipl.-Biogeograph

Projekt-Nr.: 175 / 11	1,19	Datum	Zeichen
bearbeitet:	Nov. 2015	B. Diefenthal	
gezeichnet:	Nov. 2015	B. Diefenthal	
geprüft:	Juni 2016	B. Diefenthal	

**Ortsgemeinde Siershahn**  
Verbandsgemeinde Wirges

**Bebauungsplan "Lieblich"**

Fassung für den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Unterlage 1  
Blatt Nr. 1  
Projekt-Nr. 257  
bearbeitet: B. Diefenthal  
gezeichnet: die  
Datum: Juni 2016  
Maßstab 1 : 1.000

Moschheim, 15.06.2016

Für die Planung: *B. Diefenthal*

Auftraggeber



**Ortsgemeinde Siershahn  
Verbandsgemeinde Wirges**

## **Bebauungsplan „Lieblich“**

Teil A: Begründung und Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz

Teil B: Textfestsetzungen

**Teil C: Planteil**

**Fassung für den Satzungsbeschluss  
gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Juni 2016

### **Bearbeitung:**

**Verbandsgemeindeverwaltung Wirges**  
Fachbereich 3 / Bauverwaltung  
Bahnhofstraße 10  
56422 Wirges



**Diefenthal**  
Freiraumplanung

**Bernhard Diefenthal**  
Achtstruth 3 · D-56424 Moschheim  
Telefon 0 26 02 / 95 15 88  
Telefax 0 26 02 / 95 15 87  
freiraumplanung@diefenthal-ww.de  
Stadt- und  
Landschaftsplanung **Diplom-Biogeograph**