



Legende

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 1 u. 2 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. **Bauweise**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

3. **Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

4. **Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen

5. **Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Isophonenlinien Orientierungswerte nach DIN 18005

Nutzungsschablone :

WA		MI	
o	 ED	II	 II
GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8
DN max 45°	FH max 10,00	DN max 45°	FH max 10,00
max 3 WE/Gebäude		max 3 WE/Gebäude	

Verbandsgemeinde Wirges Ortsgemeinde Ötzingen

Bebauungsplan "Wohnpark" Am Malberg"

Vereinfachtes Verfahren gem. § 13a BauGB



Maßstab: 1 : 500
Projekt Nr. 563 / 0,25

Datum: Dezember 2011
Gez./Gepr.: Eberhard / Sturm

MANN'S INGENIEURE
Dr. Manns + Conrad GmbH
Verkehr - Stadt - Umwelt
Südstraße 14 56422 Wirges
Tel. 02602/9363-0 Fax 02602/9363-30
E-Mail: info@mannis-ingenieure.de