



Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Bestandsangaben <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen dem in der Anlage 1 des Zeichenschriftes für Funktionen im Bausektor festgelegten.</small> 	2. Art der baulichen Nutzung 	4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze 	5. Erschließung, Versorgung
3. Maß der baulichen Nutzung <small>Die nachstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele.</small> GRZ 0,3 Grundflächenzahl GFZ 0,5 Geschosflächenzahl	6. Grünflächen, Pflanzbindungen 	7. Sonstige Planzeichen 	8. Textfestsetzungen SIEHE ANLAGE
9. Gealtertsche Festsetzungen gemäß § 123 LBauO SD - Satteldach WD - Walddach FD - Flachdach	9. Gealtertsche Festsetzungen gemäß § 123 LBauO SD - Satteldach WD - Walddach FD - Flachdach		

Gemarkung: Ötzingen
 Maßstab: 1 : 1000
 RaKa Nr.: 45. 1696 B

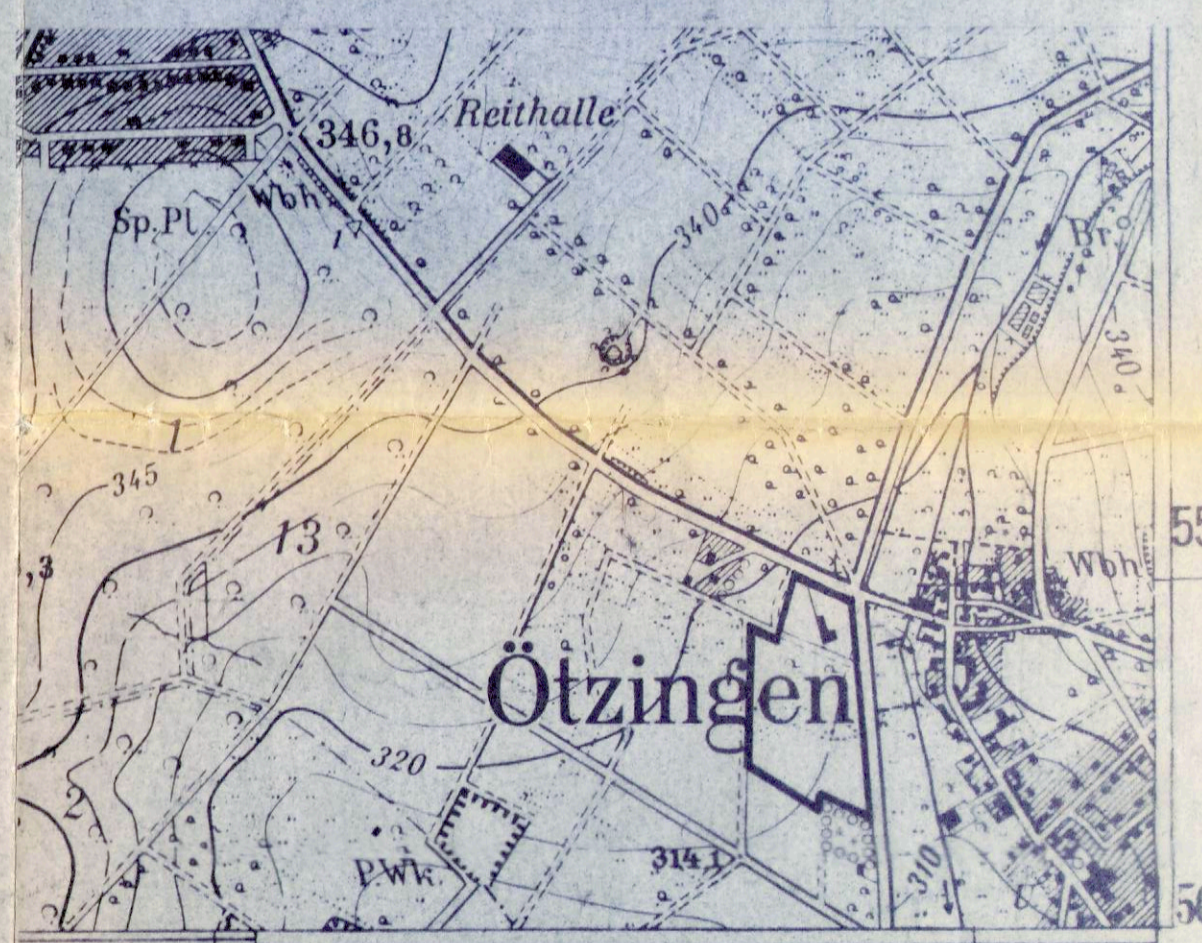
Flur: 1, 3 u. 9
 Verkleinerung: —
 Vergrößerung: —

Planunterlagen sind die katastraltypische Flurkarte zur Verfertigung freigegeben, unbeeinträchtigt.
 Katastramt
 Moselbau, den 18. 11. 1983

Für die städtebauliche Planung
 5433 SIERSHAHN, DEN 12. MÄRZ 1984, ERGÄNZT, IM DEZEMBER 1984
PLANUNGSBÜRO FASEL
 LINDENSTRASSE 8
 5433 SIERSHAHN

Ausgefertigt: Ötzingen, 30.04.1992
 (Hübinger)
 Ortsbürgermeister

Bebauungsplan

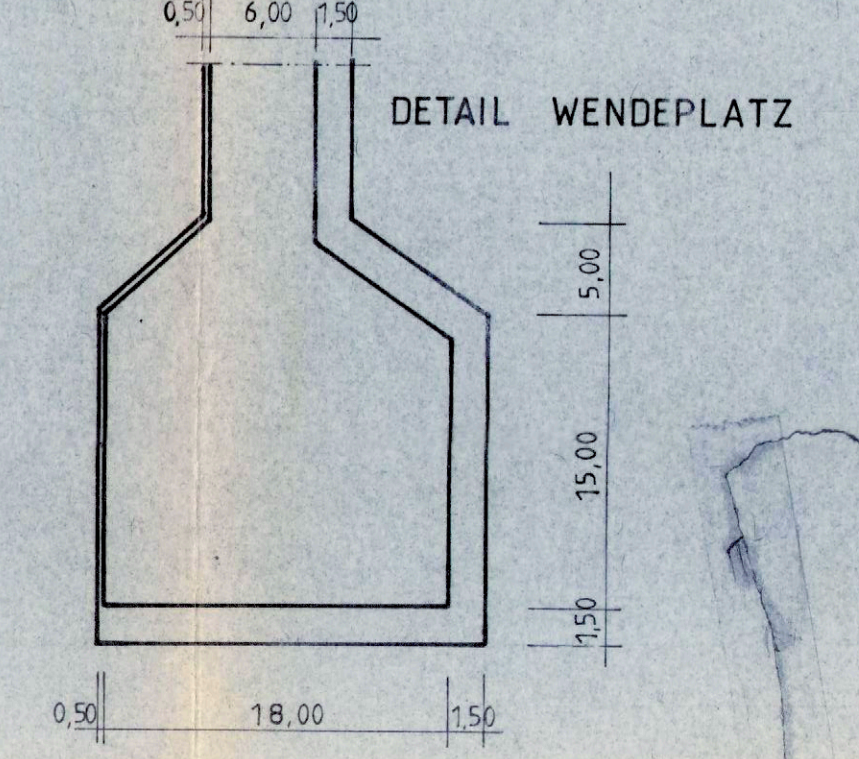
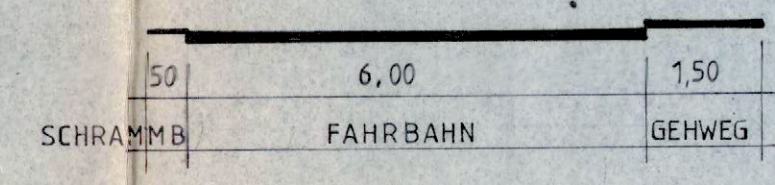
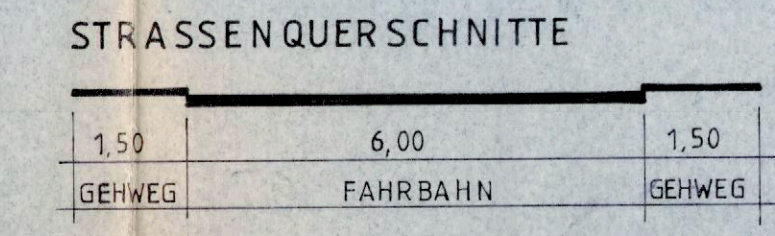


Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz, Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung.

Aufteilungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG am 15.05.13 + 05.06.13
Beschluss zur Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG am 01.10.90
Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG vom 14.12.90 bis 14.01.91 nach Bekanntmachung am 05.12.90
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG am 13.12.91

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr. 5412 50
 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom
 Az. vervielfältigt durch Verbandsgemeinde WIRGES

Genehmigungsvormerk
 Die Genehmigung ist am 08. MAI 82.
 gem. § 12 BBauG bekanntgemacht worden.
 Der Bebauungsplan entragt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.



GEWERBEGEBIET
IN DER NEUBITZ
ÖTZINGEN