

Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Bestandsangaben <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen dem in der Anlage 1 des Zeichenschriftes für Funktionen im Bausektor festgelegten.</small> 	2. Art der baulichen Nutzung 	4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze 	5. Erschließung, Versorgung
3. Maß der baulichen Nutzung <small>Die nachstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele.</small> GRZ 0,3 Grundflächenzahl GFZ 0,5 Geschosflächenzahl	6. Grünflächen, Pflanzbindungen 	7. Sonstige Planzeichen 	8. Textfestsetzungen SIEHE ANLAGE
9. Gealtertsche Festsetzungen gemäß § 123 LBauO SD - Satteldach WD - Walddach FD - Flachdach	9. Gealtertsche Festsetzungen gemäß § 123 LBauO SD - Satteldach WD - Walddach FD - Flachdach		

Gemarkung: Ötzingen
 Maßstab: 1 : 1000
 RaKa Nr.: 45. 1696 B

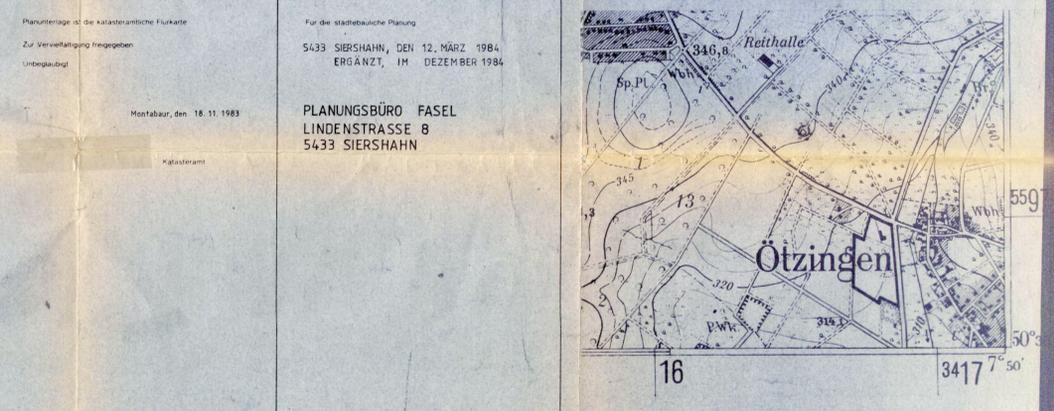
Flur: 1, 3 u. 9
 Verkleinerung: —
 Vergrößerung: —

Planunterlagen sind die katastraltypische Flurkarte zur Verfertigung freigegeben, unebaugelugt.
 Katastramt
 Moselbau, den 18. 11. 1983

Für die städtebauliche Planung
 5433 SIERSHAHN, DEN 12. MÄRZ 1984, ERGÄNZT, IM DEZEMBER 1984
PLANUNGSBÜRO FASEL
 LINDENSTRASSE 8
 5433 SIERSHAHN

Ausgefertigt: Ötzingen, 30.04.1992
 (Hübinger)
 Ortsbürgermeister

Bebauungsplan



Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz, Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung.

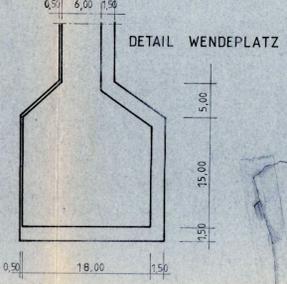
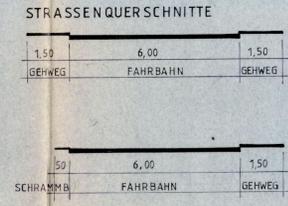
Aufteilungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG am **15.05.13 + 05.06.13**
Beschluss zur Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG am **01.10.90**
Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG vom **14.12.90** bis **14.01.91** nach Bekanntmachung am **05.12.90**
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG am **13.12.91**

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr. 5412 50
 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom
 Az. **vervielfältigt durch Verbandsgemeinde WIRGES**

Genehmigungsvormerk: Die Genehmigung ist am **08. MAI 82**, gem. § 12 BBauG beantragt worden.
 Der Bebauungsplan entragt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.

Ötzingen, den **30. APR. 82**
 (Hübinger)
 Ortsbürgermeister

Ötzingen, den **08. MAI 82**
 (Hübinger)
 Ortsbürgermeister



GEWERBEGEBIET

IN DER NEUBITZ

ÖTZINGEN