

Ortsgemeinde Ötzingen

Verbandsgemeinde Wirges

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Haide II“

Verfahren nach § 215a Abs. 2 BauGB

INHALTSVERZEICHNIS:

1. Satzung

2. Planurkunde

3. Textfestsetzungen

4. Begründung mit den Anlagen

Hydrogeologisches Gutachten

Landschaftspflegerischer Planungsbeitrag

Umweltbericht

Verfahrensstand:

Satzungsbeschluss

im Rahmen des ergänzenden Verfahrens gemäß
§ 215a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 BauGB

November 2024

Satzung
der Ortsgemeinde Ötzingen
über die
2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes
„Haide II“

Der Ortsgemeinderat Ötzingen hat in seiner Sitzung am 05.12.2024 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl., S. 133), die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Haide II“ als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde.

§ 2
Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Die Planurkunde, in welcher die Grenze des Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB festgesetzt ist,
2. die Textfestsetzungen.

§ 3
Anlagen

Als Anlage zur Satzung gilt die Begründung zum Bebauungsplan mit ihren Anlagen.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Ötzingen, 10.01.2025



Gudrun Erll
Ortsbürgermeisterin



Verfahrensablauf der Satzung zur
2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes
„Haide II“
der Ortsgemeinde Ötzingen

1.	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	18.11.2021
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	09.02.2022
3.	Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	11.07.2022
4.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit	27.07.2022
5.	Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	04.08.2022 - 05.09.2022
6.	Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	04.08.2022 - 05.09.2022
7.	Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB	03.11.2022
8.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit	18.01.2023
9.	Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	26.01.2023 - 27.02.2023
10.	Durchführung der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB	26.01.2023 - 27.02.2023
11.	Satzungsbeschluss	06.04.2023
12.	Ausfertigung des Bebauungsplanes	09.05.2023
13.	Urteil des Bundesverwaltungsgerichts (4 CN 3.22) zu § 13b BauGB	18.07.2023
14.	Eingang Mängelrüge	05.10.2023
15.	Beschluss zur Durchführung des ergänzenden Verfahrens nach § 215a Abs. 2 i.V.m. § 214 Abs. 4 BauGB	28.03.2024
16.	Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB	27.06.2024
17.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit	10.07.2024
18.	Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	18.07.2024 - 20.08.2024
19.	Durchführung der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB	18.07.2024 - 20.08.2024

20.	Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB	17.10.2024
21.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit	30.10.2024
22.	Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	06.11.2024 - 20.11.2024
23.	Durchführung der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB	06.11.2024 - 20.11.2024
24.	Satzungsbeschluss ergänzendes Verfahren	05.12.2024
25.	Ausfertigung des Bebauungsplanes	10.01.2025

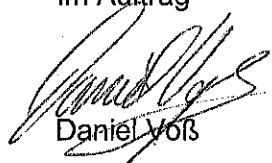
Öffentliche Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss wurde am 22.01.2025 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Verbandsgemeindeverwaltung Wirges Fachbereich 3 / Bauverwaltung

Wirges, 23.01.2025

Im Auftrag



Daniel Voß