

Begründung

=====

zum Bebauungsplan " Industriegebiet "  
In der Achsstruth - Auf der Heide

1. Gesetzliche Grundlage:

Der Bebauungsplan " Industriegebiet " wird zum Zweck der Erschließung von Baugrundstücken für Industriegebiet erstellt.

Die Aufstellung erfolgt entsprechend der Vorschriften des Bundesbaugesetzes ( B Bau G ) vom 18. 8. 1976 .

Der Bebauungsplan enthält die rechtverbindlichen Festsetzungen für eine geordnete Ortsentwicklung. Der Vollzug aller erforderlichen Maßnahmen erfolgt nach dem Bundesbaugesetz.

2. Planunterlagen:

Als Planunterlagen dienen der katasteramtliche Lageplan im Maßstab 1 : 1000 .

3. Erschließung des Baugebietes:

Die Erschließung erfolgt über die derzeitige Kreisstraße K 41 , mit eigenen Ein- und Ausfahrtsanlagen der Grundstückseigentümer

4. Ordnung von Grund und Boden:

Zur Ordnung von Grund und Boden wird bestimmt, daß das gesamte Baugebiet nach Teil IV B Bau G vom 18. 8. 1976 erschlossen und neu gestaltet werden soll. Die neuen Grundstücksgrenzen sind soweit erforderlich, neu einzumessen.

5. Ordnung über die erforderlichen Versorgungsleitungen:

Die Versorgungsleitungen für Wasser, sowie die Entsorgungsleitungen sind vorhanden.

6. Zeitplan über den Ausbau und Bebauung des Baugebietes:

Mit dem Ausbau und der Bebauung des Baugebietes ist schon begonnen.

R e c h t s g r u n d l a g e n :

1. Bundesbaugesetz (BBauG. vom 18. 8. 1976, BGBI. I. S. 2256)
2. Baunutzungsverordnung (BauNutzVO. vom 26. 6. 1962, BGBI. I. S. 429 i.d.F.d.B, vom 26. 11. 1968)
3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung des Planinhalts. (Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965, BGBI. I. S. 21 in Verbindung mit DIN 18003)
4. Bundesimmissionsschutzgesetz in Verbindung mit DIN 18005
5. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO. vom 27. 2. 1974)

Festsetzung

=====

zum Bebauungsplan " Industriegebiet "

In der Achsstruth - Auf der Heide

1. Plangebiet:

Das Plangebiet liegt am Nordrand der Gemeinde Moschheim in Richtung Leuterod. Es handelt sich bei dem Grund u. Boden um privates und gemeindeeigenes Gelände und wird industriell, gewerbemäßig, forst- und landwirtschaftlich genutzt. Das Gelände hat Gefälle nach südlicher Richtung aufzuweisen.

Das Baugebiet umfaßt:

Gemarkung Moschheim:

Flur 21 : die Parzelle-Nr. 2517/1 teilweise,

Flur 18 :

die Parzellen 2366/6 teilweise, 2366/5

2366/8, 2366/9, 2366/10, 2366/7, 2366/1, 2366/2, 2366/3,

2366/4, 2357/2, 21/2310, 20/2309, 19/2308, 18/2307,

17/2306, 16/2305, 15/2304, 14/2303, 40/2720, 13/2302,

und 46/2301 .

in Flur 4 der Gemarkung Moschheim

die Parzellen 414/1, 414/2, 409/1 409/2, 407, 406,

405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 395,

394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384,

383, 382, 381, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 374, 373,

372, 371, 370, 369, 368, 367, 366/2, 365/2, 364/2, 12/362,

11/360, 20/429, 21/431, 24/433, 25/434, 26/435, 436, 437,

438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449,

450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460,

461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471,

472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482,

483, 484, 485.

2. Regelung der Bebauung:

Für die Bebauung gilt die Verordnung über die  
bauliche Nutzung der Grundstücke ( Baunutzungsverordnung )  
vom 15. 09. 1977 ( B G Bl. I. S. 1763 )  
Erster Abschnitt § 9 Industriegebiete sowie die  
Paragrafen aus Abschnitt 2, 3 und 4 bezogen auf  
Industriegebiete.

Aufgestellt: Höhr-Grenzhausen/Moschheim, den .....

Für die Aufstellung:

Techn. Büro J. Ciesielski  
Industrie- u. Wohnungsbau  
Höhr-Grenzhausen  
Auf der Heide 20

genehmigt:

Kreisverwaltung  
des Westerwaldkreises  
in Montabaur

Montabaur, den 13. DEZ. 1978

Im Auftrage:

*[Handwritten signature]*

Abt. a  
Baurat



Die Übereinstimmung mit  
dem Original wird bescheinigt  
Wirges, den 28.01.1988

*[Handwritten signature]*  
Vb.-Amtmann

