



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 4, 16 und 17 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO)	WA
Grundflächenzahl	GRZ 0,4
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	II

### BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

Baugrenze



### GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen



### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer  
s. textl. Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer  
s. textl. Festsetzungen, Lagegenauigkeit siehe Hinweis

Anpflanzen: Bäume  
(Lagegenauigkeit +/- 2 m)



Hinweis:  
Die genaue Lage der Abgrenzung Steinbruchsohle und der hier angrenzenden Feisbereiche ist in der Örtlichkeit gemäß Bestand festzulegen.

### SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Maßangabe (m)

z.B. 3,0

### VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)

Flurstücksgrenze



abgemerkter Grenzpunkt



Flurstücksnummer



Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil



Auszug Bestandsdarstellung:

vorhandene bauliche Anlagen



nachrichtlich dargestellte bauliche Anlage (Planung)



## Ortsgemeinde Moschheim



**"Bereich Bergstraße"**  
Ergänzungssatzung nach § 34 (4) Nr. 3 BauGB  
im vereinfachten Verfahren (§ 13 BauGB)

Gemarkung: Moschheim

Flur: 5

Maßstab 1:500

Karte zur Satzung