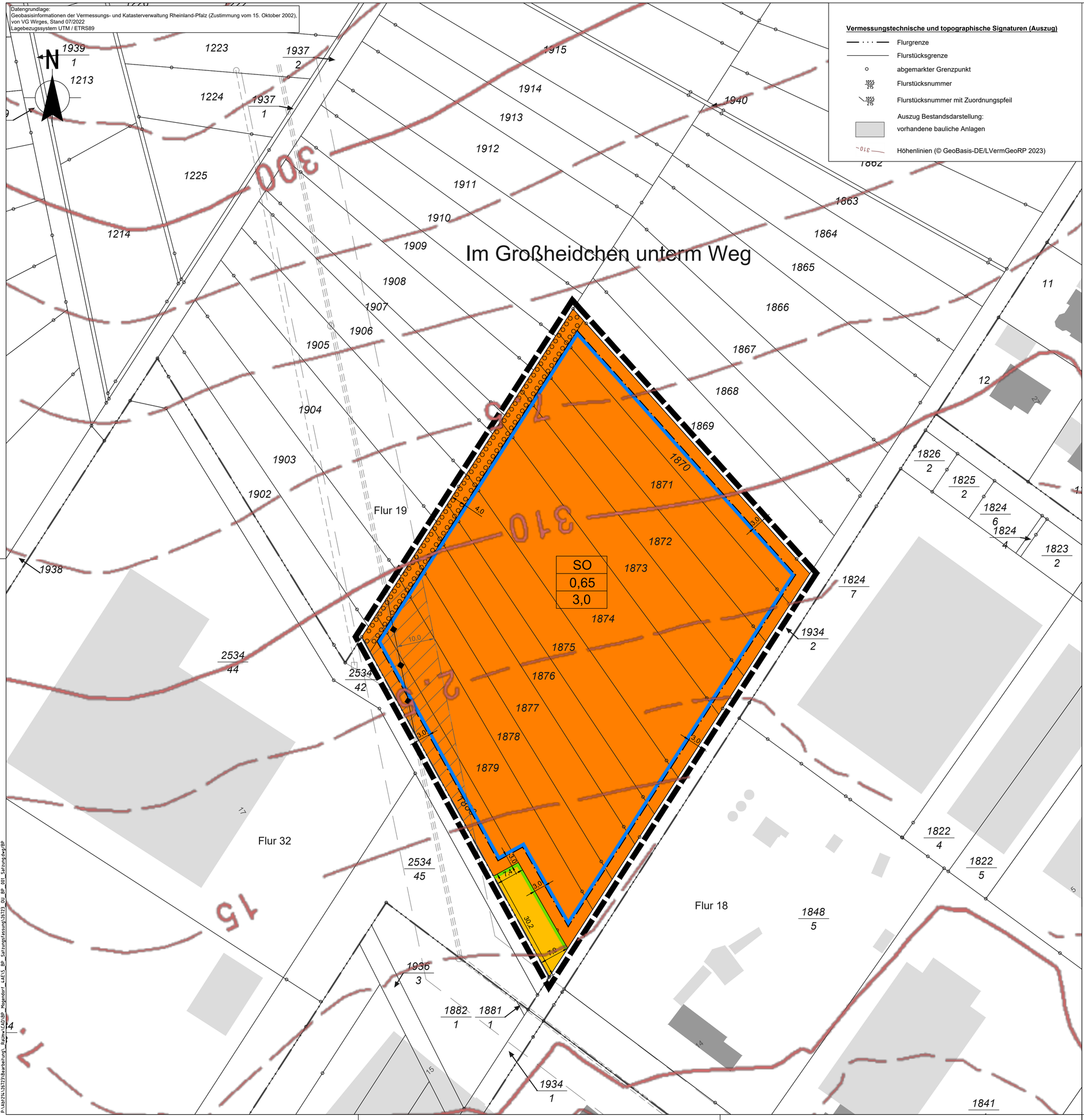
Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002),
von VG Wirges, Stand 07/2022
Lagebezugssystem UTM / ETRS89



PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO — Sonstige Sondergebiete
hier: Freiflächen-Photovoltaikanlage
(§ 11 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	SO
Grundflächenzahl (GRZ)	0,65
max. Gebäude-/Anlagenhöhe in m (§ 18 BauNVO)	3,0

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 u. § 19 BauNVO) 0,65

max. Gebäude-/Anlagenhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 BauNVO) 3,0

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Art und Zweckbestimmung siehe textl. Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

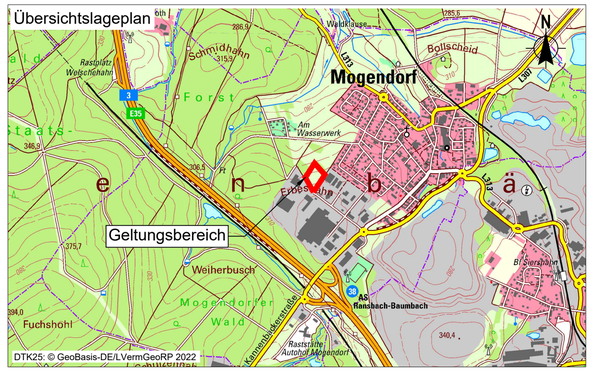
5,0 — Maßangabe (m)

Nachrichtliche Übernahmen

Freileitungstrasse 20kV (Energienetze Mittelrhein GmbH & Co. KG)

Schutzstreifen Freileitungstrasse

Ortsgemeinde Mogendorf



Bebauungsplan „Solarpark - Im Großheidchen unterm Weg"

Gemarkung: Mogendorf
Flur: 19
Maßstab 1:500

Satzungsfassung

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH• Stegemannstr. 32- 38• 56068 Koblenz• Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400• eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	Oktober 2024
bearb.:	Mansfeld
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld

P:\M0214\26723\Bearbeitung_Radlmx\CAD\BP_Mogendorf_4AE15_BP_Satzungsfassung\26723_OU_BP_001_Satzung.dwg/BP