

1. Begründung

Die Ortsgemeinde Mogendorf beabsichtigt, das Industriegebiet in nördlicher und westlicher Richtung zu erweitern.

Im Raumordnungsplan "Westerwald" ist die Ortsgemeinde Mogendorf als Ort mit gewerblicher Entwicklung benannt.

Ein Teil der GI- und GE-Flächen sind bereits genehmigt bzw. zum Teil geplant. Weiterhin spricht für die Ausweisung die günstige Lage zur L 307 und insbesondere zur Autobahn A 3.

Die straßenmäßige Erschließung wird an die künftige L 307 (Umgehung Mogendorf) und über die neue Erschließungsstraßen erfolgen.

Der Bebauungsplanentwurf ist aus dem Flächennutzungsplanentwurf der Verbandsgemeinde Wirges entwickelt.

Die Plangebietsfläche beträgt insgesamt ca. 30,6 ha.

2. Bodenordnung

Die Bodenordnung erfolgt nach den Bestimmungen der §§ 45 bis 79 BauGB.

3. Stromversorgung

Die Stromversorgung erfolgt nach Angaben des Energieträgers. Wegen eines evtl. Anschlusses wird den interessierten Firmen empfohlen, sich rechtzeitig mit der KEVAG in Verbindung zu setzen. Für die anzusiedelnden Industriebetriebe ist je nach den Leistungsanforderungen entweder eine gemeinsame abnehmereigene oder mehrere abnehmereigene Transformatorstationen einzuplanen.

4. Gaserschließung

Die Gaserschließung in der projektierten Straße richtet sich danach, ob gasverbrauchsintensive Gewerbe- oder Industriebetriebe angesiedelt werden.

5. Kanalisation und Bewässerung

Die in dem Geltungsbereich anfallenden Industrie- und gewerblichen Abwässer sind dem bestehenden Ortskanal zuzuführen. Entsprechende Kläreinrichtungen sind durch die anzusiedelnden Betriebe zu erstellen.

Die Wasserversorgung ist aus dem bestehenden Versorgungsnetz sichergestellt.

6. Geschätzte Erschließungskosten

a) Straßenbau			
ca. 12.000 m ²	x 120,-- DM/m ²	=	1.440.000,-- DM
b) Kanal			
1.200 lfdm	x 200,-- DM/lfdm	=	240.000,-- DM
c) Wasser			
1.200 lfdm	x 150,-- DM/lfdm	=	<u>180.000,-- DM</u>

Gesamterschließungskosten ohne
Grunderwerb und Beleuchtung ca. 1.860.000,-- DM
=====

Kreisverwaltung
des Westerwaldkreises
-Kreisplanungsstelle-