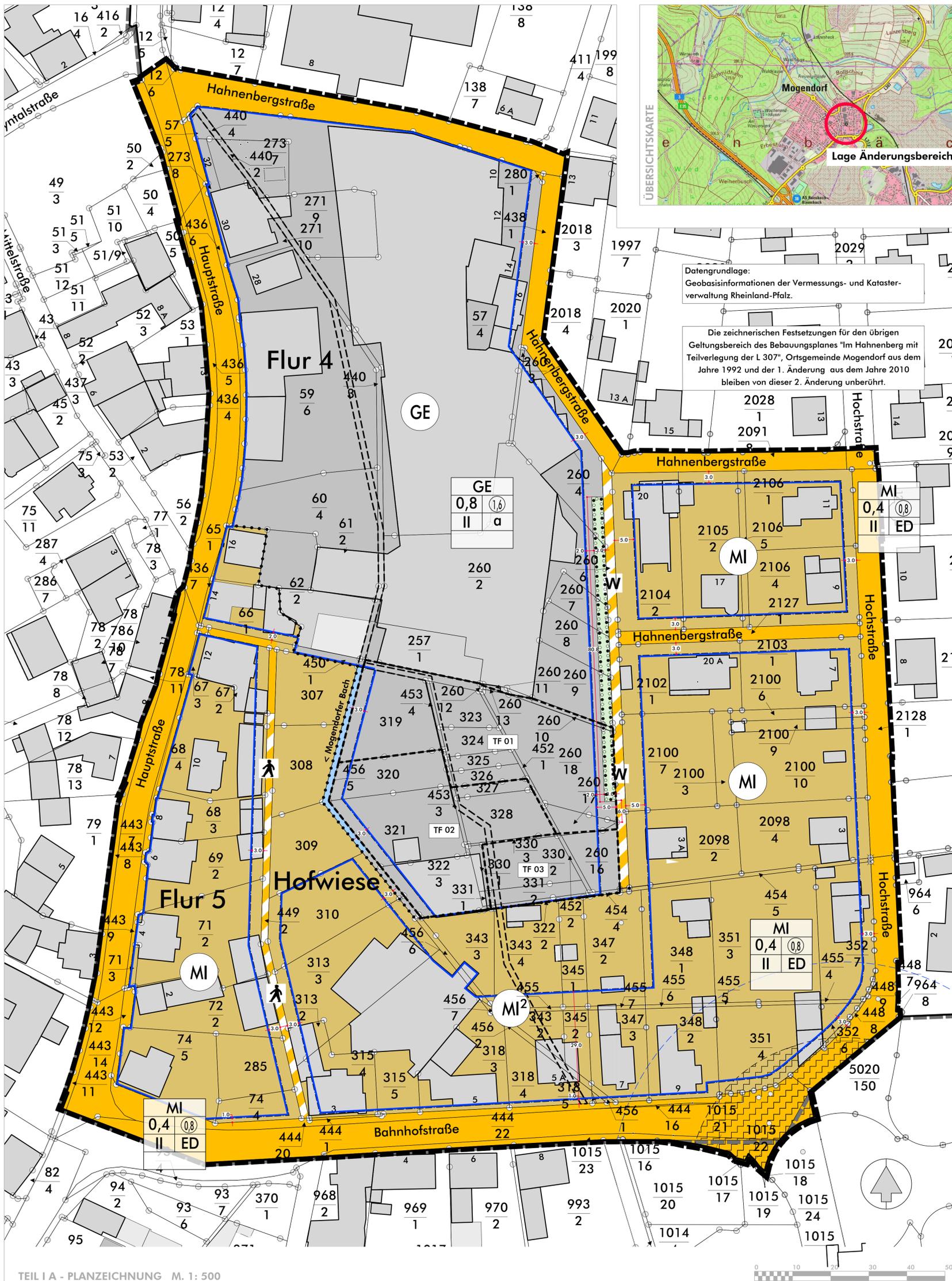




Bebauungsplan „Im Hahnenberg mit Teilverlegung der L307“, Ortsgemeinde Mogendorf

(2. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB)



PLANZEICHEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung

	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)		Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
--	---------------------------	--	-----------------------------

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

GE		Art der baulichen Nutzung	
0,8	II	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbauten Fl. zur Grundstücksfl.	Geschossflächenzahl (GFZ) Verh. der Summe der Geschosshöhen zur Grundstücksfl.
II	a	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Wirtschaftsweg

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Fließgewässer, Gräben

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b, Abs. 6 und § 41 Abs. 2 und § 213 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des ursprünglichen Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Geräuschkontingierung gem. DIN 45691 (Emissionskontingente)

Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die in der folgenden Tabelle angegebenen Emissionskontingente L(EK) nach DIN 45691 weder tags (6:00 - 22:00 Uhr) noch nachts (22:00 - 6:00 Uhr) überschreiten

Teilfläche	L(EK), T	L(EK), N
TF 01	55	40
TF 02	53	38
TF 03	55	40

Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5.

Darstellungen ohne Normcharakter

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (lediglich nachrichtlich)
- Flurgrenze
- Flurnummer
- Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzstein (vorhanden)
- Flurstücksnummer
- Gebäude (Bestand)
- Bemassung
- Anbauverbotszone von 20 m (§ 22 LStRG)
- Baubeschränkungszone von 40 m (§ 23 LStRG)

dp-freiraum
dipl.-ing. dirk pott
landschaftsarchitekt
in der kornwies 25
65599 dornburg
t. 0 64 36 - 60 23 33
f. 0 64 36 - 60 23 56
e. info@dp-freiraum.de
www.dp-freiraum.de
planung - ausschreibung - baumanagement

15.48
Bebauungsplan „Im Hahnenberg mit Teilverlegung der L307“, 2. Änderung, 56424 Mogendorf
Änderungsschnitt
Satzung
01 28.09.21 1:500
coverseite: 910 x 910
15.48 01 g a d w g dp/wa