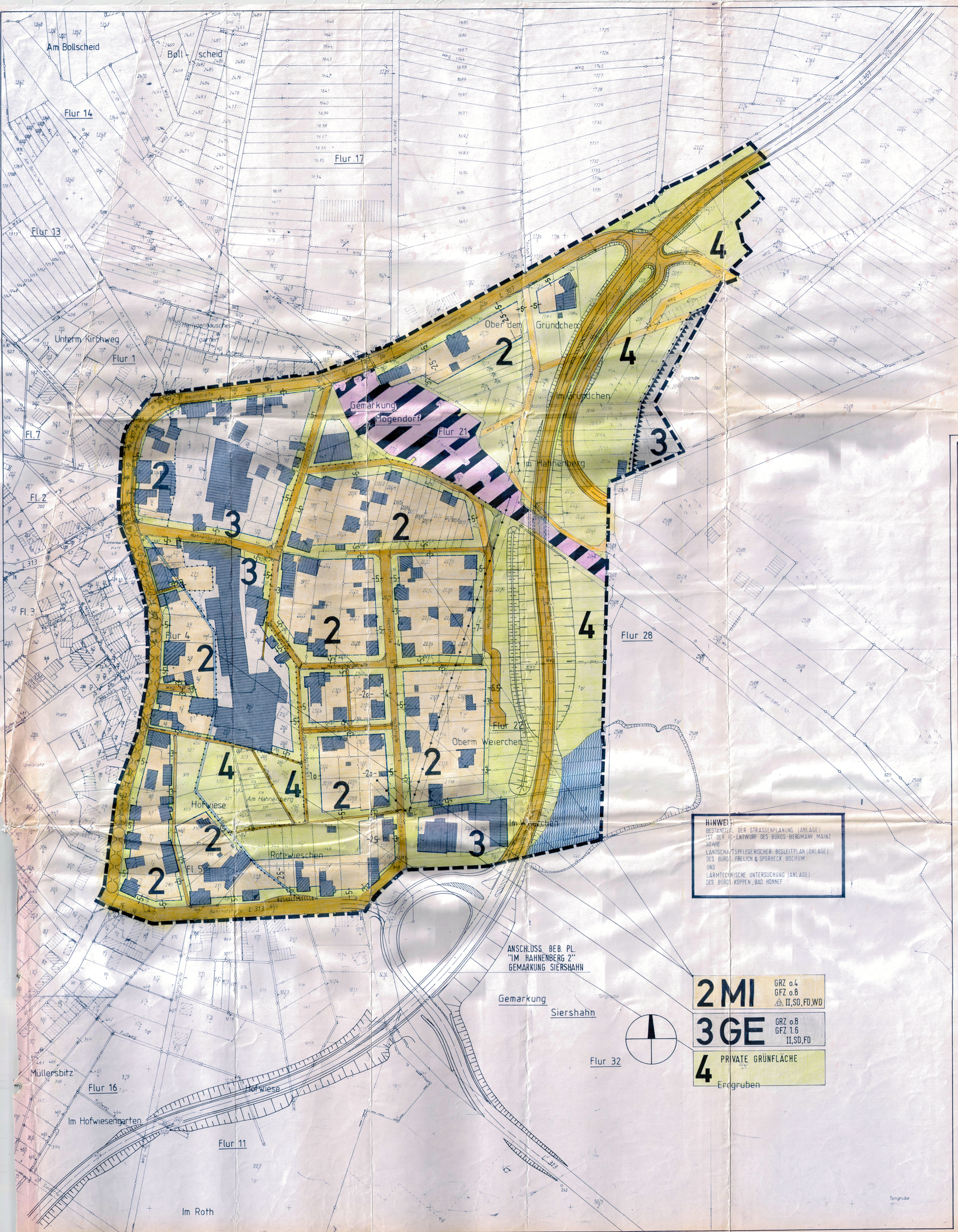


HINWEIS:
BESTANDTEIL DER STRASSENPLANUNG (ANLAGE) IST DER RE-ENTWURF DES BÜROS BERGMANN, MAINZ SOWIE
LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN (ANLAGE) DES BÜROS FRELICH & SPORBECK, BOCHUM
UND
LÄRMTECHNISCHE UNTERSUCHUNG (ANLAGE) DES BÜROS KÖPPEN, BAD HÖNNEF

Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1 Bestandsangaben

2 Art der baulichen Nutzung

3 Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
I Zahl der Vollgeschosse zwingend
GRZ 0,3 Grundflächenzahl
GFZ 0,5 Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl

4 Bauweise, Baulinie, Baugrenze

5 Erschließung, Versorgung

6 Grünflächen, Pflanzbindungen

7 Sonstige Planzeichen

FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

8 Textfestsetzungen

9 Gestalterische Festsetzungen gemäß § 123 LBauO

Ausgefertigt: Mogendorf, den 07. MAI 93
(Bolduc) Ortsbürgermeister

Gemarkung Mogendorf
Maßstab 1 : 1000
RaKa Nr. 45.1295 A, 45.1296 C

Flur verschiedene
Verkleinerung —
Vergrößerung —

Montabaur, den 13.05.1987
E - 1093/87

Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz, Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

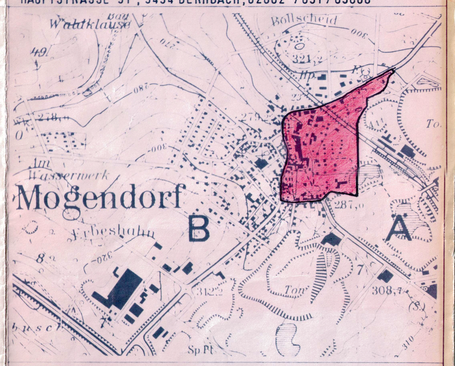
Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 (1) BBauG am 29.04.87
Beschluß zur Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG am 16.12.91
Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG vom 17.01.92 bis 18.02.92 ab Bekanntmachung am 08.01.92
Satzungsbeschluß gemäß § 10 BBauG am 24.11.92

Mogendorf, den 07. MAI 93
Ortsbürgermeister

BEBAUUNGSPLAN MOGENDORF/WW HAHNENBERG 1 MIT TEILVERLEGUNG DER L307

OKTOBER 1989 / DEZEMBER 1991 / OKTOBER 1992

ARCHITEKTENBÜRO W. GRAF & J. PAUL
HAUPTSTRASSE 51, 5434 DERNBACH, o26o2-7691/698o8



Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000, Blatt Nr. 5512 NO
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom
Az. verfertigt durch Verbandsgemeinde

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 12. MAI 93 im Amtsblatt-Nr. 19 der VG Wirges gem. § 12 BauGB bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.
Mogendorf, den 14. MAI 93
(Ortsbürgermeister)