


Bebauungsplan : "Weißer Weg und Südring"  
Gemeinde : Dernbach  
Verbandsgemeinde : Wirges  
Kreis : Westerwald  
Regierungsbezirk : Koblenz  
Land : Rheinland-Pfalz

---


**B e g r ü n d u n g :**

Um dem Bedarf an gewerblichen und gemischten Bauflächen gerecht zu werden, hat der Ortsgemeinderat Dernbach bereits in seiner Sitzung vom 15.3.1971 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Südring" beschlossen und dem Architekturbüro Graf, Dernbach, den Planungsauftrag erteilt.

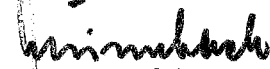


Beide Planentwürfe durchliefen in verschiedenen Ausführungen das Beteiligungs- und Offenlegungsverfahren. In beiden Baugebieten wurden bereits Erschließungsmaßnahmen durchgeführt und auch bereits bauliche Maßnahmen angesetzt.

Nach langwierigen Verhandlungen konnte nunmehr mit den wichtigsten Trägern öffentlicher Belange, wie Straßenverwaltung Rheinland-Pfalz, Straßenbauamt Diez, Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Koblenz und der Kreisverwaltung in Montabaur Übereinstimmung mit den Wünschen der Ortsgemeinde Dernbach erzielt werden. Diesbezüglich wird auf die Besprechungen vom 14.5., 20.5., und 27.5.80 verwiesen. Der Ortsgemeinderat hat diesen Besprechungsergebnissen am 20.8.80 und der Bauausschuß am 1.9.80 zugestimmt und die Überarbeitung der Planentwürfe und Zusammenfassung zu einem Planentwurf beschlossen.



Ausgefertigt:  
Dernbach, 22.01.1991

  
(Quirnbach)  
Ortsbürgermeister



- 2 -

Desweiteren wurde die Straßenplanung der L 312 mit Kuppenabsenkung und Linksabbiegespur zur Straße "SÜdring" (Zufahrt zum Krankenhaus) nach den Detailplänen des Straßenbauamtes Diaz eingeplant bzw. übernommen. Dies macht eine Schließung der Anbindung des östlichen Teils der Straße "SÜdring" an die L 312 erforderlich. Der dortige Anliegerverkehr muß danach über den Burgweg geführt werden.

**Bodenordnung :**

Die Bodenordnung erfolgt soweit noch erforderlich durch eine Baulandumlegung nach dem IV. Teil des Bundesbaugesetzes als gesetzliche Umlegung.

**Überschlägig ermittelte Erschließungskosten :**

a) Straßenbau					
ca. 9 350 qm	x	DM 120,00 DM/qm	=	DM	1 122 000,00
b) Entwässerung					
ca. 1 100 lfdm	x	DM 160,00 DM/lfdm	=	DM	176 000,00
c) Bewässerung					
ca. 1 100 lfdm	x	DM 140,00 DM/lfdm	=	DM	154 000,00
Wasserleitung					

Gesamterschließungskosten ohne Grunderwerb  
und Beleuchtung

DM 1 452 000,00

Dernbach, im Okt. 1985

Werner Graf und Jürgen Paul  
Architekten