

Datengrundlagen:
 Kataster: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002),
 von CISS TDI GmbH, Stand 11/2021
 Vermessung: Vermessungsbüro Neuroth & Neuroth GbR, Stand 09/2021
 Lagebezugssystem UTM / ETRS89



PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)

	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)		
Füllschema der Nutzungsschablone			
Art der baulichen Nutzung	GE	Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse
	0,8	II	
max. Gebäudehöhe in m ü. NHN	291,5	a	Bauweise

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)
 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) 0,8
 Zahl der max. Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) II
 max. Gebäudehöhe in m ü. NHN (§ 18 BauNVO) z.B. 291,5
 Unterster Bezugspunkt im Plangebiet (m ü. NHN) z.B. „284,0“

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
	Abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
--	--------------------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Maßangabe (m)

Nachrichtliche Übernahmen

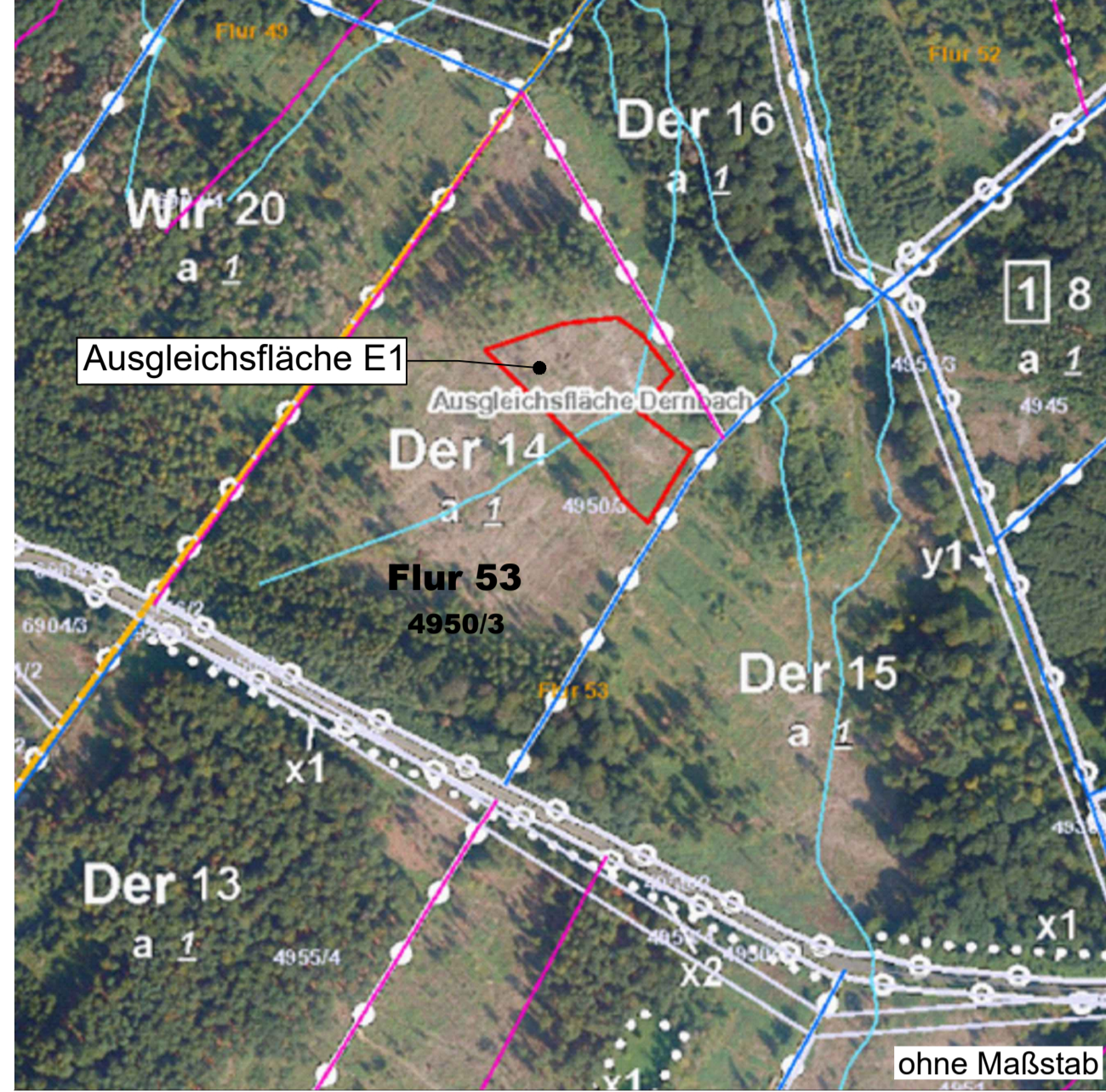
	Auf 10 m reduzierte bzw. Ausnahme von der Anbauverbotszone nach § 22 Abs. 1 i.V.m. Abs. 5 Landesstraßengesetz durch den Straßenbausträger LBM RLP
	Freileitungstrasse
	Schutzstreifen

Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

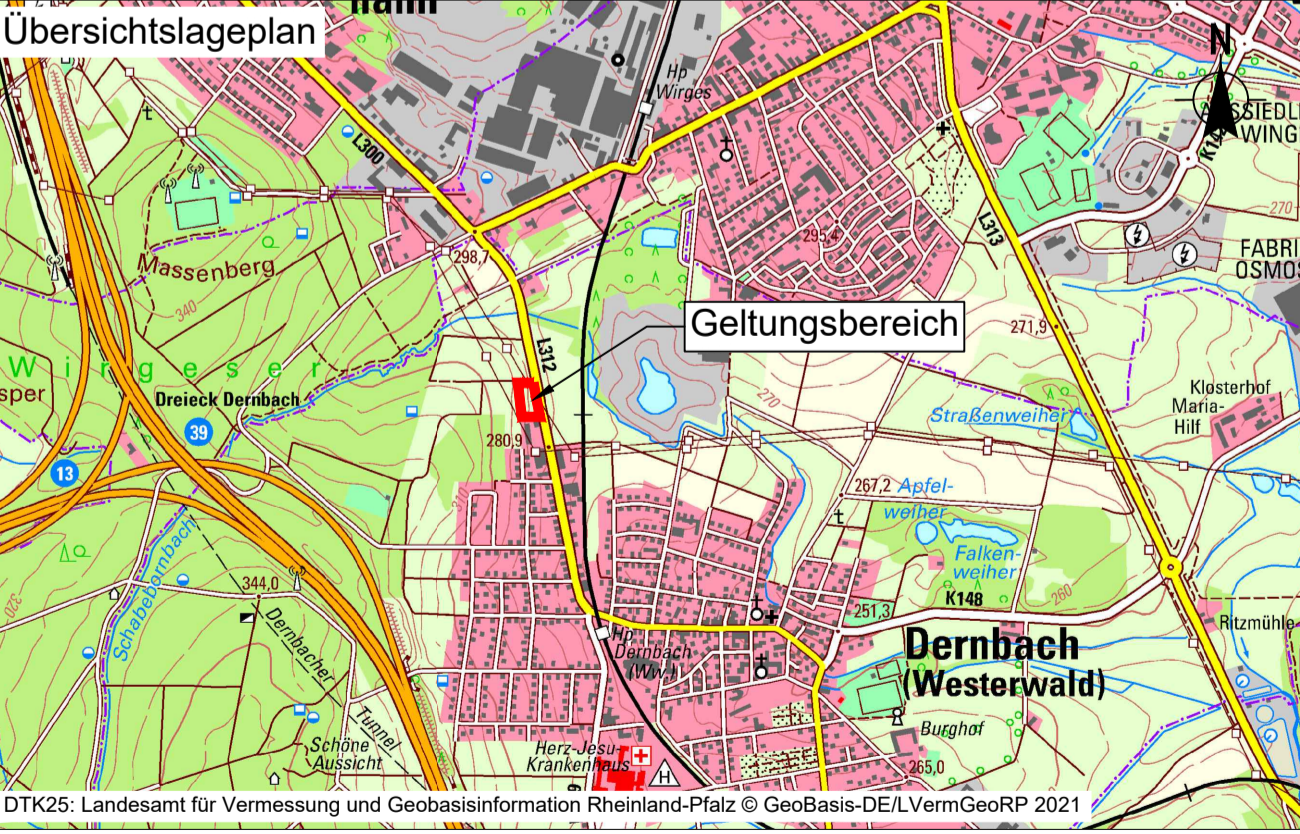
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	abgemerkter Grenzpunkt
	Flurstücksnummer
	Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
	Auszug Bestandsdarstellung: vorhandene bauliche Anlagen
	Baumbestand
	Böschung Aufschüttung / Abgrabung
	Aktuelle Geländehöhe (m ü. NHN)

Nachrichtliche Darstellung

Lage der externen Ausgleichsfläche E 1, Gemarkung Dernbach
 (vgl. textliche Festsetzung gemäß § 9 (1) Nr. 20 i.V.m. § 1a (3) Satz 4 BauGB)



Ortsgemeinde Dernbach



Bebauungsplan „FVG Erweiterung“

**Gemarkung: Dernbach
 Flur: 34
 Maßstab 1:500**

KOCKS CONSULT GMBH Kocks Consult GmbH · Siegenmannstr. 32-34 · 56068 Koblenz · Tel.: +49 261 1302-0 · Fax: +49 261 1302-400 · eMail: info@kocks-ing.de	INGENIEURE
	Datum: Juli 2023
	bearb.: Pietzka
	gepr.: Poerschke
	gepr.: Mansfeld

P:\Abz\211165\Übersichtslageplan_Bebauungsplan_FVG_Erweiterung\1614_01_BP_001_Satzung.dwg/BP