

Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p>1. Bestandsangaben Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen soweit nicht aufgeführt den Zeichenschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsartgrenze Topograph. Umrisslinie 	<p>2. Art der baulichen Nutzung</p> <table border="0"> <tr> <td>WB Kleinsiedlungsgebiet</td> <td>MD Dorfgebiet</td> </tr> <tr> <td>WR Reines Wohngebiet</td> <td>MI Mischgebiet</td> </tr> <tr> <td>WA Allgemeines Wohngebiet</td> <td>MK Kerngebiet</td> </tr> <tr> <td>WB Besonderes Wohngebiet</td> <td>GE Gewerbegebiet</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SO Sondergebiet</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GI Industriegebiet</td> </tr> </table> <p>3. Maß der baulichen Nutzung (Die nachstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele)</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze I Zahl der Vollgeschosse zwingend</p> <p>GFZ 0,3 Grundflächenzahl GRZ 0,5 Geschosflächenzahl Baumessenzahl</p>	WB Kleinsiedlungsgebiet	MD Dorfgebiet	WR Reines Wohngebiet	MI Mischgebiet	WA Allgemeines Wohngebiet	MK Kerngebiet	WB Besonderes Wohngebiet	GE Gewerbegebiet		SO Sondergebiet		GI Industriegebiet	<p>4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze</p> <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig Geschlossene Bauweise <p>Baugrenze Baulinie</p>	<p>5. Erschließung, Versorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für den Gemeinbedarf Verkehrflächen: <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsfläche Verkehrsberuhigter Bereich Öffentliche Parkfläche Versorgungsanlagen: <ul style="list-style-type: none"> Transformatorstation Versorgungs- und Abwasserleitungen: <ul style="list-style-type: none"> Freileitung mit Schutzstreifen z. B. 20 KV Kanal-, Wasserleitungen, Kabel mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche
WB Kleinsiedlungsgebiet	MD Dorfgebiet														
WR Reines Wohngebiet	MI Mischgebiet														
WA Allgemeines Wohngebiet	MK Kerngebiet														
WB Besonderes Wohngebiet	GE Gewerbegebiet														
	SO Sondergebiet														
	GI Industriegebiet														
<p>6. Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen (öffentlich bzw. Zusatz 'privat') Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten 	<p>8. Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich) Gebäudestellung / Firstrichtung Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig Nicht überbaubare Grundstückfläche 	<p>Grünordnung</p> <ul style="list-style-type: none"> BÄUME ZU PFLANZEN VORH. NADELGEHÖLZEL STRÄUCHER (MEHRREIHIG) LANDSCHAFTSRASEN BÄUME ZU ERHALTEN 	<p>10. Gestalterische Festsetzungen gemäß §123 LBauO</p> <ul style="list-style-type: none"> SD Satteldach WD Walmdach FD Flachdach <p>ALEXANDER BRÜLL LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA/AKR ESCHELBACHER STR. 33 02602-4740 5430 MONTABAUER</p>												

Gemarkung: Ötzingen
Maßstab: 1:1000
RaKa Nr.: 45.1696 B

Flur: 9
Verkleinerung: ---
Vergrößerung: ---

Ortsgemeinde Ötzingen

Bebauungsplan - Grünordnung

Gewerbegebiet

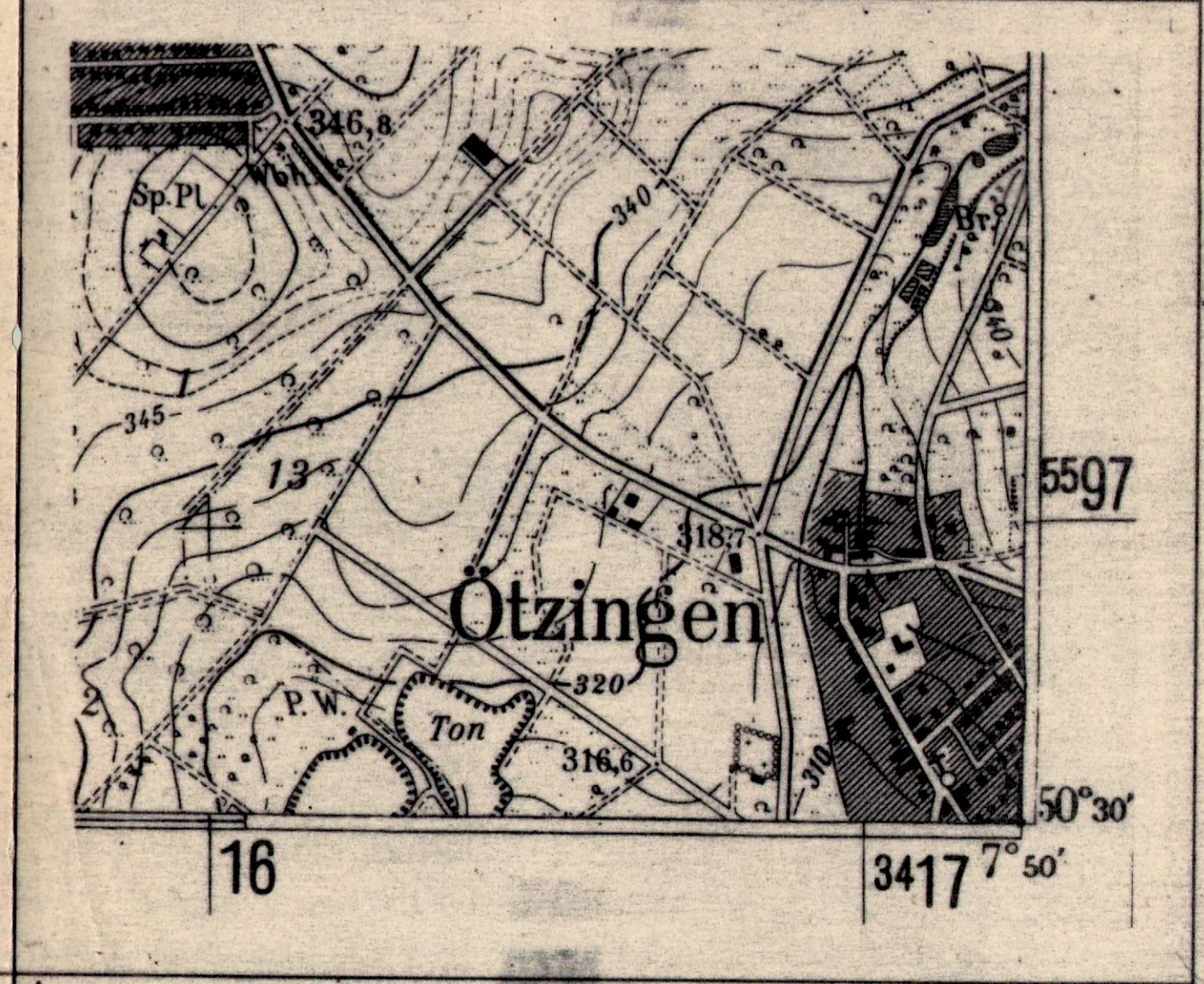
Planunterlagen ist die katastralische Flurkarte
Zur Vervielfältigung freigegeben.
Urbeglaubigt

Monfabarr, den 18.09.1990
E - 2332
Katasteramt

Ausgefertigt:
Ötzingen, 30.04.1992
(Hübinger)
Ortsbürgermeister

Gemeinde Ötzingen
Verbandsgemeinde Wittlich

gezeichnet:	geprüft:
geändert:	



Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 15.05.73 + 05.06.73
Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB am 01.10.90
Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vom 24.11.90 bis 14.04.91 nach Bekanntmachung am 05.12.90
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 13.12.91

Ötzingen, den 30. APR. 92
(Hübinger)
Ortsbürgermeister

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr. 5412 50
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom
Az. vervielfältigt durch Verbandsgemeinde

Genehmigungsvermerk: Die Erteilung der Genehmigung / Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 06. MAI 92 gemäß § 12 BbuGB bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.

Ötzingen, den 01. MAI 92
(Hübinger)
Ortsbürgermeister