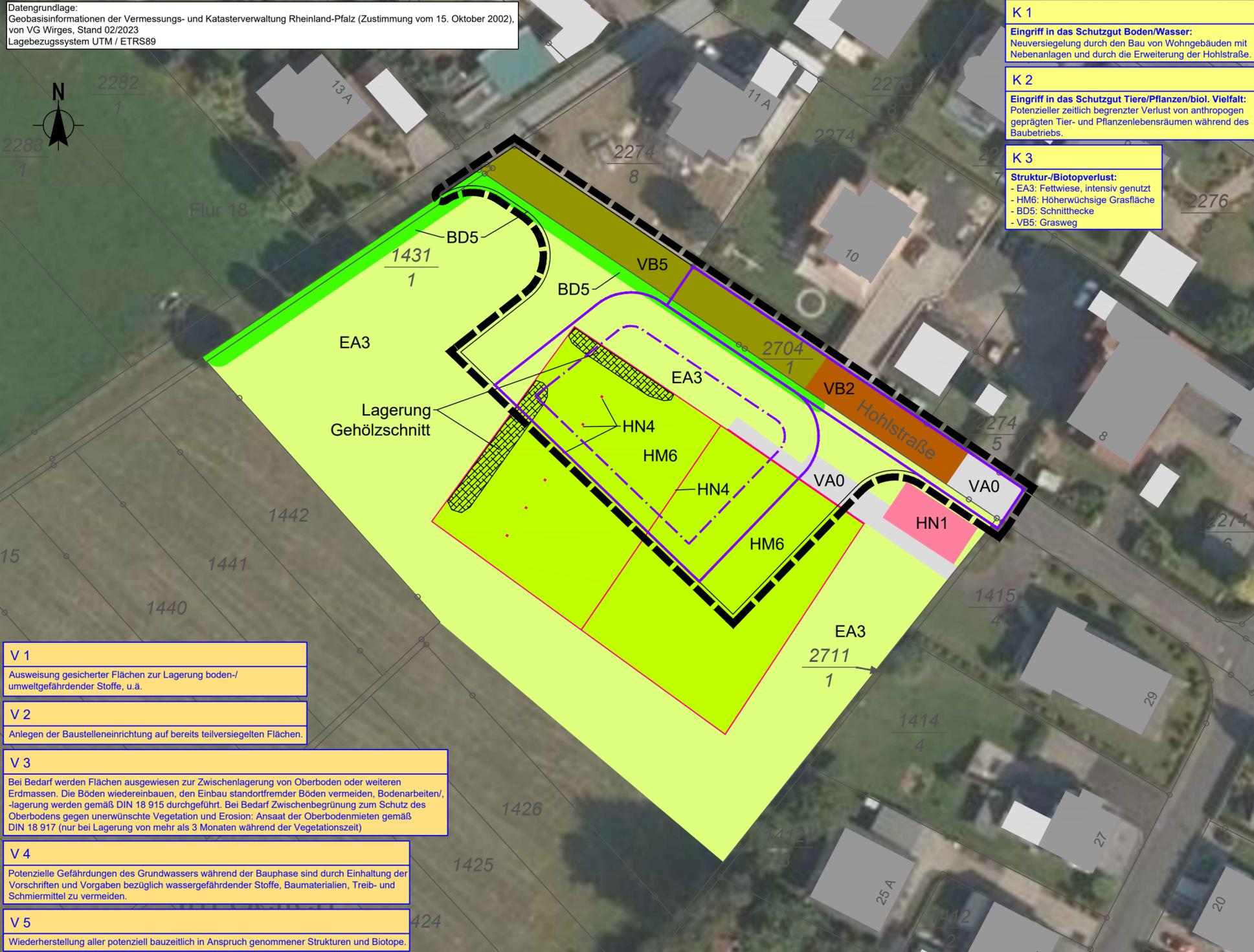


Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002),
 von VG Wirges, Stand 02/2023
 Lagebezugssystem UTM / ETRS89



- K 1**
Eingriff in das Schutzgut Boden/Wasser:
 Neuversiegelung durch den Bau von Wohngebäuden mit Nebenanlagen und durch die Erweiterung der Hohlstraße.
- K 2**
Eingriff in das Schutzgut Tiere/Pflanzen/biol. Vielfalt:
 Potenzieller zeitlich begrenzter Verlust von anthropogen geprägten Tier- und Pflanzenlebensräumen während des Baubetriebs.
- K 3**
Struktur-/Biotopverlust:
 - EA3: Fettwiese, intensiv genutzt
 - HM6: Höherwüchsige Grasfläche
 - BD5: Schnitthecke
 - VB5: Grasweg

- V 1**
 Ausweisung gesicherter Flächen zur Lagerung boden-/umweltgefährdender Stoffe, u.ä.
- V 2**
 Anlegen der Baustelleneinrichtung auf bereits teilversiegelten Flächen.
- V 3**
 Bei Bedarf werden Flächen ausgewiesen zur Zwischenlagerung von Oberboden oder weiteren Erdmassen. Die Böden wiedereinbauen, den Einbau standortfremder Böden vermeiden, Bodenarbeiten/-lagerung werden gemäß DIN 18 915 durchgeführt. Bei Bedarf Zwischenbegrünung zum Schutz des Oberbodens gegen unerwünschte Vegetation und Erosion; Ansaat der Oberbodenmieten gemäß DIN 18 917 (nur bei Lagerung von mehr als 3 Monaten während der Vegetationszeit)
- V 4**
 Potenzielle Gefährdungen des Grundwassers während der Bauphase sind durch Einhaltung der Vorschriften und Vorgaben bezüglich wassergefährdender Stoffe, Baumaterialien, Treib- und Schmiermittel zu vermeiden.
- V 5**
 Wiederherstellung aller potenziell bauzeitlich in Anspruch genommener Strukturen und Biotope.

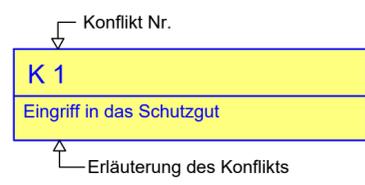
Legende:

- Grenze des Geltungsbereiches
- Nachrichtliche Darstellung Überlagerung "Ergänzungssatzung Hohlstraße"

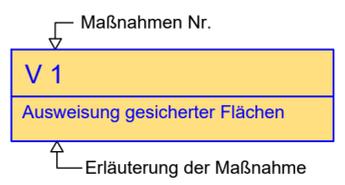
Bestand / Biotoptypen

- BD5** Schnitthecke, Thuja-Hecke, teilweise abgestorben
- EA3** Fettwiese, intensiv genutzt
- HA** Acker (intensiv bewirtschaftet, mit starkverarmter oder fehlender Segetalvegetation)
- HM6** Höherwüchsige Grasfläche
- HN1** Gebäude / Schuppen
- HN4** Betonmauer / Fundamentreste
- VA0** Versiegelte Flächen, Mauerreste etc.
- VB2** Teilversiegelte Flächen, Weg, wassergebundene Flächen
- VB5** Grasweg

Konflikte

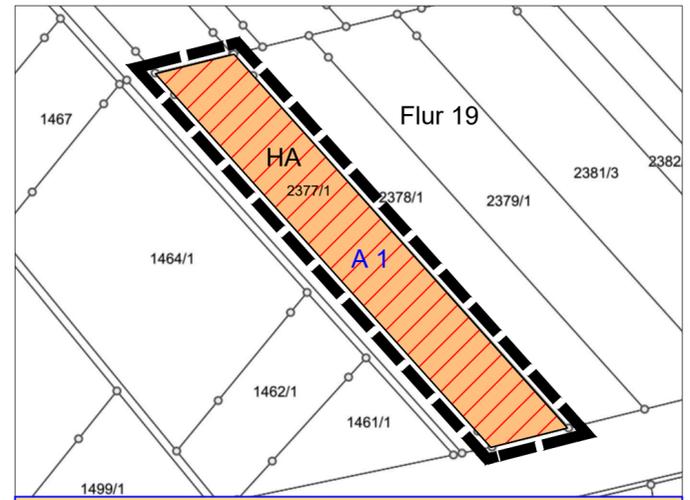


Maßnahmen



- A = Ausgleichsmaßnahme
- V = Vermeidungsmaßnahme
- Entwicklung einer mäßig artenreichen Fettwiese

Ausgleichsfläche A 1 M 1:1.000



A 1
 Entwicklung einer mäßig artenreichen Fettwiese auf einer externen Kompensationsfläche (zuvor intensiv bewirtschafteter Acker):
 Die Fläche ist mit Regio-Saatgut (Region 7, FLL RSM Regio/Grundmischung) anzusäen und dauerhaft zu pflegen; eine 2-malige Mahd pro Jahr ist durchzuführen, jedoch nicht vor Mitte Juli. Das Mähgut ist von der Fläche zu entfernen, um die Fläche langfristig auszumagern und den Artenreichtum zu fördern.

KOCKS CONSULT GMBH **KOCKS INGENIEURE**
 Kocks Consult GmbH • Stegemannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de

	Name	Datum
bearbeitet	Steiner	April 2023
gezeichnet	Poerschke	April 2023
geprüft	Mansfeld	April 2023
	Nummer / Bezeichnung	
Projekt Nr.	214-36796	

Ortsgemeinde Moschheim

	Bezeichnung
Projektname	Ergänzungssatzung "Hohlstraße" gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB
Objekt	Fachbeitrag Naturschutz
Planbezeichnung	Integrierter Bestands-/ Konflikt- und Maßnahmenplan
Maßstab	1:500
Plan Nr.	1