



# Zeichenerklärung

## Zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<b>Bestandsangaben</b> <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichensystemen für Pläne im Binnmaßstab.</small> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Gebäude</li> <li>Freistehende Mauer</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li>Flur-/Wassernummer</li> <li>Nutzungsgrenze</li> <li>Topographische Umrisslinie</li> </ul>	<b>Art der baulichen Nutzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>WA Besondere Wohngebiete</li> <li>WA Dienstgebiete</li> <li>WA Mischgebiete</li> <li>WA Kleingebiete</li> <li>WA Gewerbegebiete</li> <li>WA Erholungsgebiete</li> <li>WA Industriegebiete</li> </ul>	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</li> <li>z.B. I Zahl der Vollgeschosse zwingend</li> <li>z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl</li> <li>z.B. GFZ 0,8 Geschossflächenzahl</li> <li>z.B. BMZ 3,0 Baumstammzahl</li> </ul>	<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Bauweise</li> <li>Nur Einzeihäuser zulässig</li> <li>Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>Gebäudebauweise</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baulinie</li> </ul>
<b>Verkehrsflächen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Öffentliche Parkfläche</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>Verkehrsberechtigter Bereich</li> </ul>	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizität</li> <li>Gas</li> <li>Versorgungs- und Abwasserleitungen <ul style="list-style-type: none"> <li>oberirdisch</li> <li>unterirdisch</li> <li>Flur-, Fuß- oder Leitungsrecht zu benachbarten Flächen</li> </ul> </li> </ul>	<b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat")</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Straucher zu pflanzen</li> <li>Straucher zu erhalten</li> <li>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> </ul>	<b>Sonstige Planzeichen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Gewünschte Grenzlinie (unverbindlich)</li> <li>Schnefeld Lagerung, Abstellen, Bewachung, Einpflanzung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li>nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> </ul>

**Gestalterische Festsetzungen**  
gemäß § 86 LBAuO

SD = Saaledeich  
WD = Walddach  
FD = Freiwald

**Textfestsetzungen**

Ortsgemeinde Moschheim  
Bebauungsplan:  
"Achtstruth-Seifen III"  
Ausgefertigt:  
Fein-Ordnungsmeister

26. AUG. 1999

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 04.08.1999 in der Wochenzeitung Nr. 55 der VG-Wirges bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung Rechtskraft Moschheim, 04.08.1999.

Planungsunterlage ist die katastramtliche Flurkarte. Zur Vervielfältigung freigegeben. Unbegl. bl. E 2625

Für die städtebauliche Planung

**architekturbüro**  
udo herkenroth + ina merfels  
freie architekten

am eschenacker 8  
56422 wirges  
telefon 0 20 02 - 6 95 55  
telefax 0 20 02 - 8 06 01

Montauban, den 27.08.1993

Katastramt

Gezeichnet	Geprüft
	April 1993

Geländet	
----------	--

Gemeinde: Moschheim  
Gemarkung: Moschheim  
Maßstab: 1 : 1000

# Bebauungsplan

## ACHTSTRUTH-SEIFEN III

