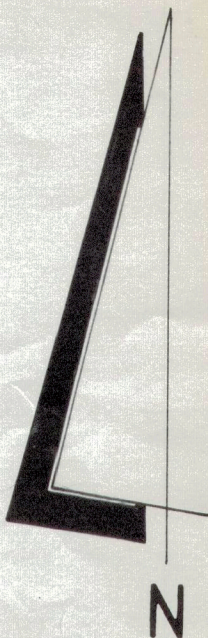


Bebauungsplan

Im Kettengarten



Als landschaftspflegerische Kompensationsmaßnahmen für die Versiegelung auf den privaten Neubaugrundstücken sind folgende Festsetzungen getroffen:
- Pflanzen von mind. 2 Laub- bzw. Obst-Hochstämmen und mind. 30 m² Strauchpflanzungen ges. Pflanzliste
- Einbau einer Zisterne (mind. 6 m³)

Als landschaftspflegerische Kompensationsmaßnahmen für die Versiegelung für öffentliche Verkehrsflächen werden folgende Baum-pflanzungen vorgenommen:
- 5 Hochstämmen entlang des Fußweges (öffentlich)
- 2 Hochstämmen im Bereich der Stichstraße (öffentlich)
- 1 Hochstamm Parkplatz Kindergarten (privat)
- 5 Obst-Hochstämmen und 2 Hochstämme auf dem Flurstück 1531/7 (privat)

MI	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
Dachneigung 25° - 45°	
max. 2 Wohneinheiten pro Gebäude	

Legende

Art der baulichen Nutzung BauNVO § 1 - 11
Mi Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung BauNVO § 16
GFZ Geschößflächenzahl
GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen BauNVO § 22 - 23
o Offene Bauweise
--- Baugrenze

Flächen für den Gemeindebedarf

- Kindergarten / Kindertagesstätte

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsberühmter Bereich
- Einfahrt
- Garagen
- Private Stellplätze
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

- Verkehrsgrün
- Private Grünflächen
- Bäume (Erhaltung)
- Bäume (Neupflanzung)
- Sträucher (Neupflanzung)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Planungsraumes
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Verfahren

Aufstellungsbescheid der Bebauungspläne ist gem. § 1 (1) BauNVO durch Verzicht des Rates der Gemeinde b. 4. 93 rückgängig und wiederholt beauftragt worden.
Datum: 06.09.93

Entscheidungsdatum: 21. AUG 1997

Umsatzsteuerbescheid: 14.897,-
Datum: 27. AUG 1997

Ordnungsamt Mogendorf + Verbandsgemeinde Wirges
Datum: 29.08.97

Ordnungsamt Mogendorf + Verbandsgemeinde Wirges
Datum: 29.08.97

Ordnungsamt Mogendorf + Verbandsgemeinde Wirges
Datum: 29.08.97

Ordnungsamt Mogendorf + Verbandsgemeinde Wirges
Datum: 29.08.97

Gemeinde Mogendorf Verbandsgemeinde Wirges

Bebauungsplan "Im Kettengarten"

Datum: November 1993
Gez.: Ziegler
Maßstab: 1 : 1.000
Gepr.: Roth

M A N N S Ingenieure
Dr.-Ing. Klaus Manns + Partner
Verkehr - Stadt - Umwelt
Südstraße 14 - 56422 Wirges
Tel 0 26 02 / 93 63 -0
Fax 0 26 02 / 93 63 30