

# Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>Bestandsangaben</b></p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Plankarten in Rheinland-Pfalz.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Gebäude</li> <li>Freistehende Mauer</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li>Flurstücksnummer</li> <li>Nutzungsartgrenze</li> <li>Topographische Umfölinie</li> </ul>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WR- Allgemeines Wohngebiet</li> <li>WB- Besonderes Wohngebiet</li> <li>MG Dorfgebiet</li> <li>MÜ Mischgebiet</li> <li>MI- Mischgebiet</li> <li>GE- Gewerbegebiet</li> <li>GE-1 Einzelhandels-Gewerbegebiet</li> <li>GI- Industriegebiet</li> </ul>	<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zahl der Vollgeschosse der Höchstgrenze</li> <li>Z.B. 1 Zahl der Vollgeschosse zwingend</li> <li>Z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl</li> <li>Z.B. GFZ 0,8 Geschöflächenzahl</li> <li>Z.B. BMZ 3,0 Baumassenzahl</li> </ul>	<p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Bauweise</li> <li>Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>Geschlossene Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baulinie</li> </ul>					
<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Öffentliche Parkfläche</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>Verkehrsberuhigter Bereich</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizität</li> <li>Gas</li> <li>Versorgungs- und Abwasserleitungen: <ul style="list-style-type: none"> <li>oberirdisch</li> <li>unterirdisch</li> <li>mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat")</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Sträucher zu pflanzen</li> <li>Sträucher zu erhalten</li> <li>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> </ul>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li>Scheffel: Lagerung, Abstellen, Beweise u. Entladung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li>nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> </ul>					
<p><b>Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SD = Satteldach</li> <li>WD = Walmdach</li> <li>FD = Flachdach</li> </ul>	<p><b>Textfestsetzungen</b></p> <p>Bebauungsplan "Bollscheid" Ausgefertigt: Mogendorfer den 28.07.1998 I.V. (Hans Otto-Schäfer), 1. Ortsbürgermeister</p> <p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 05. Aug. 98 im Amtsblatt-Nr. 32 der VG Wirges gem. § 12 BauGB bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft. Mogendorfer, den 16. Aug. 98 I.V. (Hans Otto-Schäfer), 1. Ortsbürgermeister</p>	<p>Gemeinde: Mogendorf Gemarkung: Mogendorf Maßstab: 1 : 1000</p>	<h2>Bebauungsplan BOLLSCHIED</h2>					
<p>Planungsunterlage ist die katastrale Flurkarte. Zur Vervielfältigung freigegeben. E 4106 Unbegl. abgibt</p> <p>Montabaur, den 09.11.1993</p> <p>Katasteramt</p> <p>Höhenlinien eingetragen Montabaur, den 27.01.1994</p> <p><i>(öffentl. best. Verm. Ing.)</i></p>	<p>Für die städtebauliche Planung</p> <p>Dipl. Ing. Alexander Hübinger Ahornweg 2 56244 Otzingen Ww. Tel. 02602 - 81228</p> <table border="1"> <tr> <td>Gezeichnet:</td> <td>Geprüft:</td> </tr> <tr> <td>25.01.1994</td> <td>Hübinger</td> </tr> <tr> <td>09.04.96</td> <td></td> </tr> </table> <p>Gekennzeichnet:</p>	Gezeichnet:	Geprüft:	25.01.1994	Hübinger	09.04.96		<p>Vergrößerung im Maßstab 1:10.000 aus der Top. Karte 1:25.000 Blatt Nr.: 5512 NO Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom AZ ..... vervielfältigt durch Verbandsgemeinde</p>
Gezeichnet:	Geprüft:							
25.01.1994	Hübinger							
09.04.96								

