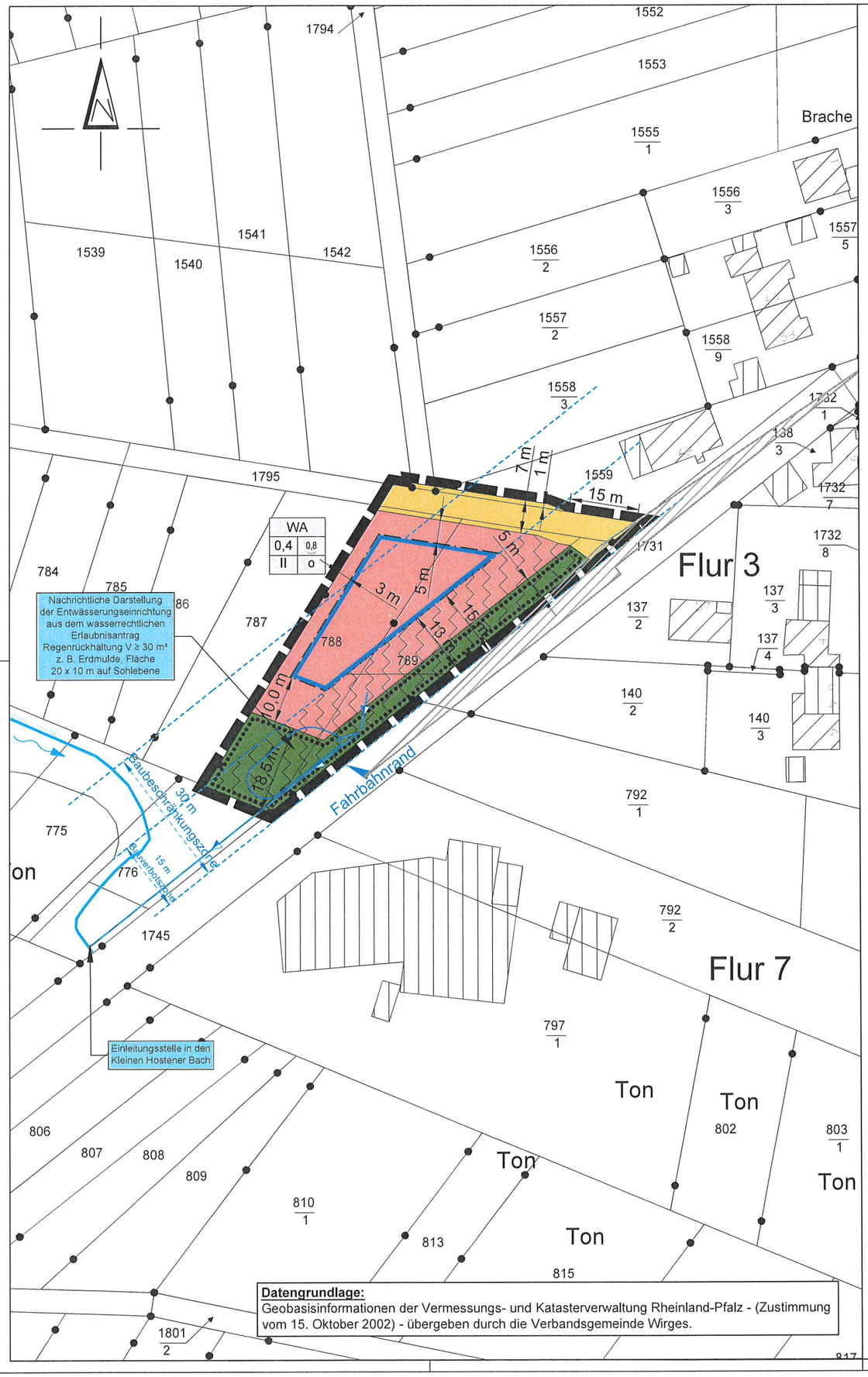


Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Wirges.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 — 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4 — 2.5. Grundflächenzahl

II — 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o — 3. Art der Bauweise:

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Grundstücksgrenze

782/2 — Flurstücksnummer

Vorhandene Gebäude

16. Nachrichtliche Übernahmen

Fahrbahnrand der K 143

Bauverbotszone 15 m ab Fahrbahnrand
Baubeschränkungszone 30 m ab Fahrbahnrand

Anbauverbotszone von 15 m (§ 22 LStrG)

Sichtdreieck

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	0,8
II	o

Art der baulichen Nutzung

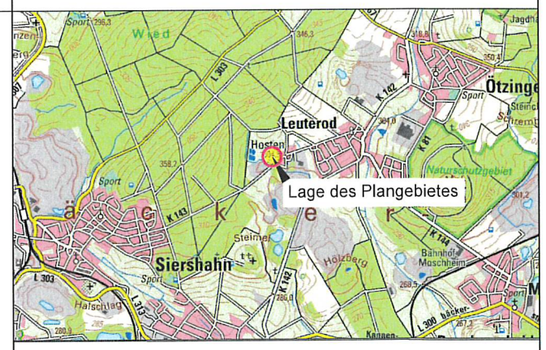
Grundflächenzahl (GRZ) — Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche — Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse — Bauweise

Nachrichtliche Übernahme der Planung zur Oberflächenentwässerung aus dem wasserrechtlichen Erlaubnisantrag mit Einleitung in den "Kleinen Hostener Bach" (Ingenieurgesellschaft Siekmann, 2021)

Übersichtskarte

M. 1 : 25.000



Ausfertigung
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und Anlagen, wird hiermit ausgefertigt.

Leuterod, den _____ _____
Dienstsiegel / Ortsbürgermeister*in

0m 5m 10m 25m 50m

Diefenthal
Freiraumplanung
Bernhard Diefenthal
Achtstruth 3
D-56424 Moschheim
Telefon (02602) 95 15 88
Telefax (02602) 95 15 87
freiraumplanung@diefenthal-ww.de
Diplom-Biogeograph

Projekt-Nr.: 240 / 14		
	Datum	Zeichen
bearbeitet:	Oktober 2020	B.Diefenthal
gezeichnet:	Oktober 2020	J.Hölzemann
geprüft:	Aug. 2021	B.Diefenthal

Ortsgemeinde Leuterod
Verbandsgemeinde Wirges
Bebauungsplan gem. § 13b BauGB

Bebauungsplan "Hosten-Südwest"

Fassung für den Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

Unterlage Teil C
Blatt Nr. 1

Projekt-Nr.	332
bearbeitet	B. Diefenthal
gezeichnet	die
Datum	August 2021
Maßstab	1 : 500

Moschheim, 24.08.2021

Für die Planung:

B. Diefenthal

Auftraggeber