



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
(§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
 GFZ Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
 II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Bauweise**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 nur Einzel- und Doppelhäuser
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gehweg
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 Nr. der Ausgleichsmaßnahme
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nutzungsschablone

WA	
GRZ 0,4	GFZ 0,8
ED	II
max. 2 WE	Gebäudehöhe max. 10,00m

Verbandsgemeinde Wirges

Ortsgemeinde Leuterod

Bebauungsplan "Hasenmorgenfeld"

(C) Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Geobasisdaten: (C) Kataster- und Vermessungsverwaltung Rheinland-Pfalz

MANN'S INGENIEURE GmbH
Beraten | Planen | Betreuen
Südstraße 14 | 56422 Wirges
Tel.: (0 26 02) 93 63-0
Fax: (0 26 02) 93 63-30
E-Mail: info@mannis-ingenieure.de

Maßstab: 1 : 1000
Prj Nr.: 563 □0,29
Datum: Nov. 2016
Gez./Gepr.: Eberhard / Sturm

Stand: 04.07.2016