



Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p>1 Besandsangaben</p> <p>--- Grundstücksgrenze --- Flurstücksgrenze --- Nutzungsgrenze --- Topograph. Umrisse</p>	<p>2 Art der baulichen Nutzung</p> <p>WS Kleinsiedlungsgebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besondere Wohngebiete GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet</p> <p>MD Dorfgebiet MI Mischgebiet MK Kleingebiet SD Sondergebiet</p>	<p>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</p> <p>○ offene Bauweise △ teil- oder nichtbaufähig ED Ein- oder Doppelparkhäuser Gehausenbauweise</p>	<p>5 Erschließung, Versorgung</p> <p>Verkehrsmittelflächen Fußwege Verkehrsmittelflächen Fußwege Verkehrsmittelflächen Fußwege</p>
<p>6 Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <p>□ Grünflächen (offen, bzw. Zusage vorr.)</p> <p>□ Bäume zu pflanzen □ Bäume zu erhalten □ Sträucher zu pflanzen □ Sträucher zu erhalten</p> <p>□ Kinderspielplatz</p>	<p>7 Sonstige Planzeichen</p> <p>--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches --- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung --- Gewünschte Grenzsetzung - unverbindlich --- Geländebestimmung / Freisetzung --- Schichtfeld Lagerung, Abstreifen, Bewehrung, Entlastung --- Nicht überbaubare Grundstücke --- Bachlauf</p>	<p>8 Textfestsetzungen</p> <p>Dachneigung: Bei 1-geschossigen Gebäuden max 48° Bei 2-geschossigen Gebäuden max 30°</p>	<p>9 Gestalterische Festsetzungen gemäß § 123 LBauO</p> <p>SD Satteldach WD Walmdach FD Flachdach</p>

Gemarkung: Helferskirchen
 Maßstab: 1 : 1000
 RaKa Nr.: 45 1597 B, 45 1598 D

Flur: versch.
 Verkleinerung: —
 Vergrößerung: —

Bebauungsplan "HEIDEGARTEN"

Planentwurf: ...
 Montabaur, den 16. 6. 82
 Katasteramt

Für die stadtbauliche Planung
 Kreisverweitung des Westenschildkreises
 in Montabaur
 Kreisplanungstelle
 Montabaur, im Juli 1982
 Im Auftrage:

[Signature]

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz, BauNutzungsverordnung, Planzonenverordnung
 Landespflegegesetz, Bundesimmisionsschutzgesetz
 u. Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Aufbauvorschrift gemäß § 21 ff. BBauG am
 Bericht zur Umsetzung gemäß § 2 a ff. BBauG am
 Offenlage gemäß § 2 a ff. BBauG vom
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG am

gez. Stofz

vergrößert im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr. 5412 50
 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom
 20. 11. 1981
 erteilt durch Verbandsgemeinde Wirtges

genehmigt

gehört zum Bescheid
 vom 12. Mai 1981 Az: 46-13

45.1597 B

Legen in der Deutschen Grundkarte 1:5000

1: 1000

Hergestellt im Jahre 1975
 Katasteramt Montabaur
 Vervielfältigung nicht gestattet

Gemarkungs- und Flurteilung

1. ...
 2. ...
 3. ...

16.10.1982 2 § 12 des Katastergesetzes vom 7.12.1959 (VBl. 1: 243, 85.219)