

Satzung

über die Aufstellung der Neufassung des Bebauungsplanes

„Südring“

der Ortsgemeinde Dernbach

Der Ortsgemeinderat Dernbach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.04.2004 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) die folgende Satzung über die Aufstellung der Neufassung des Bebauungsplanes „Südring“ beschlossen:

§ 1

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ergibt sich aus der anliegenden zeichnerischen Planausfertigung.

§ 2

Bestandteil dieser Satzung sind:

1. die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit Text), in der die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs.7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt wurden,
2. die zur Bebauungsplanurkunde gehörenden Textfestsetzungen,
3. der integrierte landespflegerische Planungsbeitrag mit textlichen und zeichnerischen Festsetzungen

§ 3

Anlage zu dieser Satzung ist die Begründung zur Bebauungsplanurkunde. Dem Bebauungsplan ist darüber hinaus eine schalltechnische Untersuchung (Anlage 1) beigelegt.

§ 4

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Tage der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Dernbach, 07. Juli 2004

(Siegel)


Joachim Letschert
Ortsbürgermeister

Verfahrensübersicht
=====

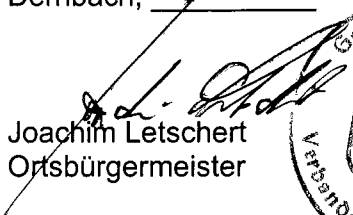
zur Aufstellung der Neufassung des Bebauungsplanes

"Südring"

der Ortsgemeinde Dernbach

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Neuaufstellungs- Änderungsbeschluss gem. § 2 I BauGB: | 29.03.00/27.11.02 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung zu 1. | 25.04.01 |
| 3. Öffentliche Bekanntmachung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung | 25.04.01 |
| 4. Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 I BauGB | 30.04.01 |
| 5. Offenlagebeschluss gem. § 3 II BauGB | 27.11.02 |
| 6. Öffentliche Bekanntmachung zu 5. | 01.01.03 |
| 7. Offenlage | 13.01.03 – 12.02.03
(einschl.) |
| 8. Beschluss über erneute Offenlage | 26.11.03 |
| 9. Öffentliche Bekanntmachung zu 8. | 04.02.04 |
| 10. erneute Offenlage gem. § 3 III BauGB | 16.02.04 - 15.03.04
(einschl.) |
| 11. Satzungsbeschluss | 28.04.04 |

Dernbach, 07. Juli 2004


Joachim Letschert
Ortsbürgermeister



Aufgestellt, 06.07.2004
Im Auftrag:


Katja Müller-Bär
Bau- und Planungsamt

Öffentliche Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss ist am 14. Juli 2004 gem. § 10 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden.

Dernbach, 14. Juli 2004


Joachim Letschert
Ortsbürgermeister

