



## **Ortsgemeinde Dernbach**

**Verbandsgemeinde Wirges**

### **Bebauungsplan „Ebernhahner Straße“**

#### **INHALTSVERZEICHNIS:**

##### **1. Satzung**

##### **2. Planurkunde**

##### **3. Textfestsetzungen**

##### **4. Begründung mit Anlagen**

Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz

Artenschutzvorprüfung

Schalltechnisches Gutachten

Entwässerungskonzept

Wasserhaushaltsbilanzierung

Bodengutachten

##### **5. Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a Abs. 1 BauGB**

#### **Verfahrensstand:**

Fassung für die Bekanntmachung nach 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB

**März 2025**

**Satzung**  
**der Ortsgemeinde Dernbach**  
**über die Aufstellung des Bebauungsplans**  
**„Ebernhahner Straße“**

Der Ortsgemeinderat Dernbach hat in seiner Sitzung am 05.02.2025 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475), den Bebauungsplan „Ebernhahner Straße“ als Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde.

**§ 2**  
**Bestandteile**

Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen), in dem die Grenze des Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt ist,
2. die Textfestsetzungen.

**§ 3**  
**Anlagen**

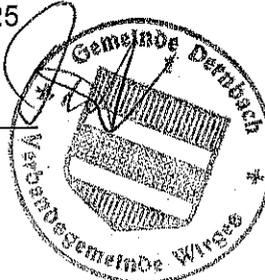
Als Anlage zur Satzung gilt die Begründung zum Bebauungsplan sowie der Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz, die Artenschutzvorprüfung, das schalltechnische Gutachten, das Entwässerungskonzept, die Wasserhaushaltsbilanzierung und das Bodengutachten.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Dernbach, 26.03.2025

  
Ferdinand Düber  
Ortsbürgermeister



**Verfahrensablauf der Satzung zur**  
**Aufstellung des Bebauungsplanes**  
**„Ebernhahner Straße“**  
**der Ortsgemeinde Dernbach**

1.	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	21.12.2022
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	25.01.2023
3.	Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	21.12.2022
4.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	25.01.2023
5.	Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	26.01.2023 – 27.02.2023
6.	Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	26.01.2023 – 27.02.2023
7.	Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.	15.05.2024
8.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit	12.06.2024
9.	Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	20.06.2024 – 22.07.2024
10.	Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	20.06.2024 – 22.07.2024
11.	Satzungsbeschluss	05.02.2025
12.	Ausfertigung des Bebauungsplanes	26.03.2025

**Öffentliche Bekanntmachung:**

Der Satzungsbeschluss wurde am 02.04.2025 im Wochenblatt „Das Rathaus“, Jahrgang 62, Nr. 14 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

**Verbandsgemeindeverwaltung Wirges**  
**Fachbereich 3 / Bauen, Klimaschutz & Immobilien**

Wirges, 03.04.2025

Im Auftrag



Daniel Voß