

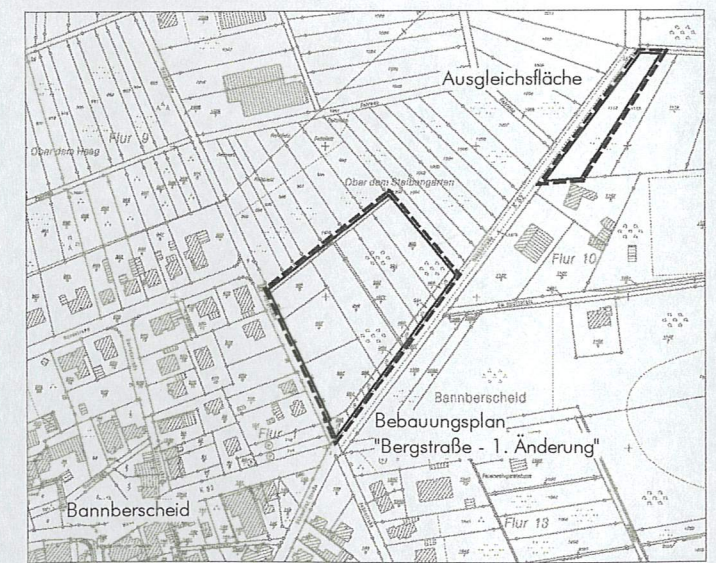
Bebauungsplan Bergstraße - 1. Änderung

Ortsgemeinde Bannberscheid



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
- MD Dorfgebiet
 - 2 WO max. 2 Wohnungen je Wohngebäude
2. Maß der baulichen Nutzung
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl
 - GFZ 0,6 Geschoßflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - FH_{max.10,00m} Höhe baulicher Anlagen in m über Urgelände
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- O Offene Bauweise
 - △ E Einzelhäuser zulässig
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - Baugrenze
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Erhaltung: Bäume
 - Anpflanzen: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Nicht überbaubare Grundstücksflächen



BRÜLL & LÖWENGUTH

Architekten- und Ingenieur-Büro
Siedlungs-, Landschafts-,
Verkehrs- und Gewässerplanung

Eschelbacher Str. 33 - 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
info@bruell-loewenguth.de
www.bruell-loewenguth.de

Projekt:
Bebauungsplan
"Bergstraße - 1. Änderung"

Bauherr:
Ortsgemeinde Bannberscheid Verbandsgemeinde Wirges

Planbezeichnung:
Entwurf

Datum:	Bearbeiter:	Blatt-Größe:	Maßstab:
Planfassung 12.05.2006	A. Brüll	420 / 297 mm	1 : 1000
Änderung		CAD-Name:	Blatt-Nr.:
Änderung		15108 Bergstraße-Reitanlage Entwurf 12052006	01