



**Ortsgemeinde Bannberscheid**

**Verbandsgemeinde Wirges**

### **3. Änderung Bebauungsplan**

Wohn- und Gewerbegebiet

**„Am Heidchen“**

Verfahren nach § 13a BauGB

#### **INHALTSVERZEICHNIS:**

1. Satzung

2. Planurkunde

3. Textfestsetzungen

4. Begründung mit Anlagen

Fachbeitrag Naturschutz

Schalltechnisches Gutachten

#### **Verfahrensstand:**

Fassung für den Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

**November 2022**

# Satzung

der Ortsgemeinde Bannberscheid

über die

3. Änderung des Bebauungsplanes

Wohn- und Gewerbegebiet „Am Heidchen“

Der Ortsgemeinderat Bannberscheid hat in seiner Sitzung am 24.11.2022 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) die 3. Änderung des Bebauungsplanes Wohn- und Gewerbegebiet „Am Heidchen“ als Satzung beschlossen.

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde.

## § 2

### Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Die Planurkunde, in welcher die Grenze des Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB festgesetzt ist,
2. die Textfestsetzungen.

## § 3

### Anlagen

Als Anlage zur Satzung gilt die Begründung zum Bebauungsplan mit ihren Anlagen.

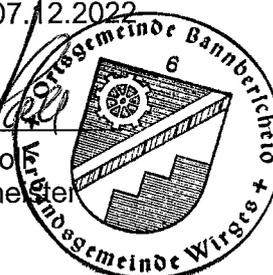
## § 4

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Bannberscheid, 07.12.2022

Georg Holthuis  
Ortsbürgermeister



**Verfahrensablauf der Satzung zur**  
**3. Änderung des Bebauungsplanes**  
 Wohn- und Gewerbegebiet  
**„Am Heidchen“**  
**der Ortsgemeinde Bannberscheid**

1.	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	24.01.2019
2.	Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	24.01.2019
3.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	06.02.2019
4.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	06.02.2019
5.	Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	07.02.2019- 27.02.2019
6.	Durchführung der vorgezogenen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	07.02.2019- 27.02.2019
7.	Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	15.10.2020
8.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit	28.10.2020
9.	Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	05.11.2020- 07.12.2020
10.	Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	05.11.2020- 17.12.2020
11.	Satzungsbeschluss	24.11.2022
12.	Ausfertigung des Bebauungsplanes	07.12.2022

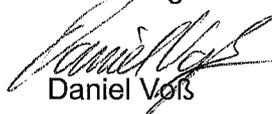
**Öffentliche Bekanntmachung:**

Der Satzungsbeschluss wurde am 14.12.2022 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

**Verbandsgemeindeverwaltung Wirges**  
**Fachbereich 3 / Bauverwaltung**

Wirges, 15.12.2022

Im Auftrag

  
 Daniel Voß