

# SATZUNG

über die

## 2. Änderung des Bebauungsplanes

### Wohn- und Gewerbegebiet „Am Heidchen“

der Ortsgemeinde Bannberscheid

Der Ortsgemeinderat Bannberscheid hat in seiner Sitzung am 30.01.2014 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.05.2013 (GVBl. S. 139), die folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Wohn- und Gewerbegebiet „Am Heidchen“ beschlossen.

#### § 1

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde zum Bebauungsplan.

#### § 2

Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen), in dem die Grenze des Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt ist,
2. die Begründung zum Bebauungsplan und
3. die zur Bebauungsplanurkunde gehörenden Textfestsetzungen

#### § 3

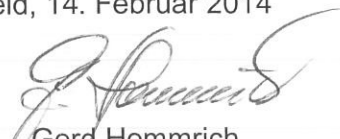
Als Anlage zu dieser Satzung gilt die gutachterliche Stellungnahme Nr. P 12023 der GSA Limburg GmbH vom 04.05.2012.

#### § 4

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Bannberscheid, 14. Februar 2014



  
Gerd Hommrich  
Ortsbürgermeister

**Ausfertigung der Satzung über die**  
**2. Änderung des Bebauungsplanes**  
**Wohn- und Gewerbegebiet „Am Heidchen“**  
**der Ortsgemeinde Bannberscheid**

=====

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1. Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  | 08.12.2011              |
| 2. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB                      | 08.12.2011              |
| 3. Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses                                      | 14.12.2011              |
| 4. Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit            | 14.12.2011              |
| 5. Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Offenlage                                       | 22.12.2011 – 23.01.2012 |
| 6. Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §§ 4a Abs. 3, 3 Abs. 2 BauGB | 19.09.2013              |
| 7. Öffentliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung                                      | 23.10.2013              |
| 8. Erneute Beteiligung gemäß §§ 4a Abs. 3, 3 Abs. 2 BauGB durch Offenlage                   | 31.10.2013 – 02.12.2013 |
| 9. Satzungsbeschluss  | 30.01.2014              |

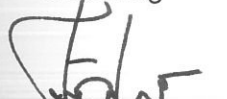
**Öffentliche Bekanntmachung:**

Der Satzungsbeschluss wurde am 26. FEB. 2014 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

**Verbandsgemeindeverwaltung Wirges**  
**Fachbereich 3 / Bauverwaltung**

Wirges, 27. FEB. 2014

Im Auftrag

  
Dennis Ströder