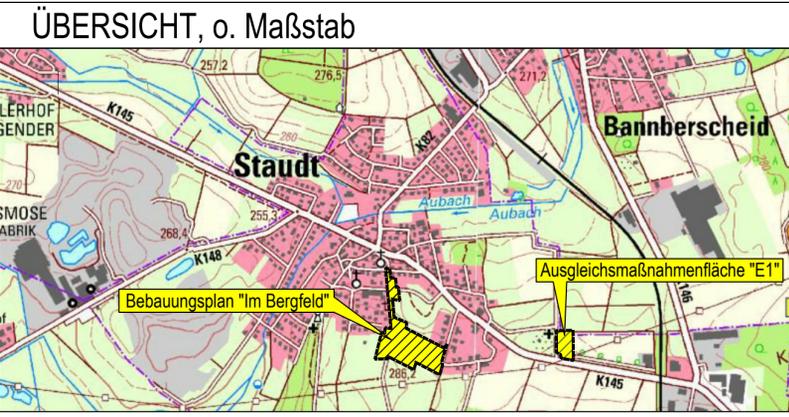


- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- Bsp. 0,3 Grundflächenzahl
 - Bsp. II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Fußweg
 - Parkplatz
 - Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- Abwasser (Regenrückhaltebecken)
 - Trafostation
- Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Erhaltung von Bäumen
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Zweckbestimmung E1 (siehe textliche Festsetzungen)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen
- Katasterlinie
 - Flurstücksnummer
 - Grundstücksgrenze (Vorschlag)
 - 247,46 m ü.NHN Höhenlage der Straßengradiente mit Angaben der Höhen in m ü.NHN
- Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- Regenwasserkanal
 - Mischwasserkanal
 - Wasserleitung
 - Stromleitung, oberirdisch
 - Telekom
 - Gasleitung
 - Stromleitung, unterirdisch



BP1811	Datum	Name	Fassung für die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4a Abs. 3 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB	Maßstab: 1 : 1.000
bearb.	November 2024	K. Schad		
gez.	November 2024	K. Schad		
gepr.	November 2024	K. Schad		

HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

Hinweise zum Kataster:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Wirges am 05.06.2018.

Stadt-Land-plus GmbH, Boppard-Buchholz den 02.10.2019

Hinweise zu den Ver- und Entsorgungsleitungen:
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung		Art der baulichen Nutzung	
(WA1)		(WA2)	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,3	-	0,5	-
Maß der baulichen Nutzung	zulässige Bauformen	Maß der baulichen Nutzung	zulässige Bauformen
II	ED	II	-
Bauweise	Gebäudehöhe FH = max. 10 m Neigung < 15° max. 8,5 m Neigung PD > 15° max. 8,5 m	Bauweise	Gebäudehöhe FH = max. 10 m Neigung < 15° max. 8,5 m Neigung PD > 15° max. 8,5 m
0		0	

Stadt-Land-plus GmbH

Ortsgemeinde Staudt
Verbandsgemeinde Wirges

Büro für Städtebau und Umweltplanung
Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Bebauungsplan "Im Bergfeld"
Variante mit Wendeanlage

Verfahren gemäß § 215a (eh. 13b) BauGB

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Staudt

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de