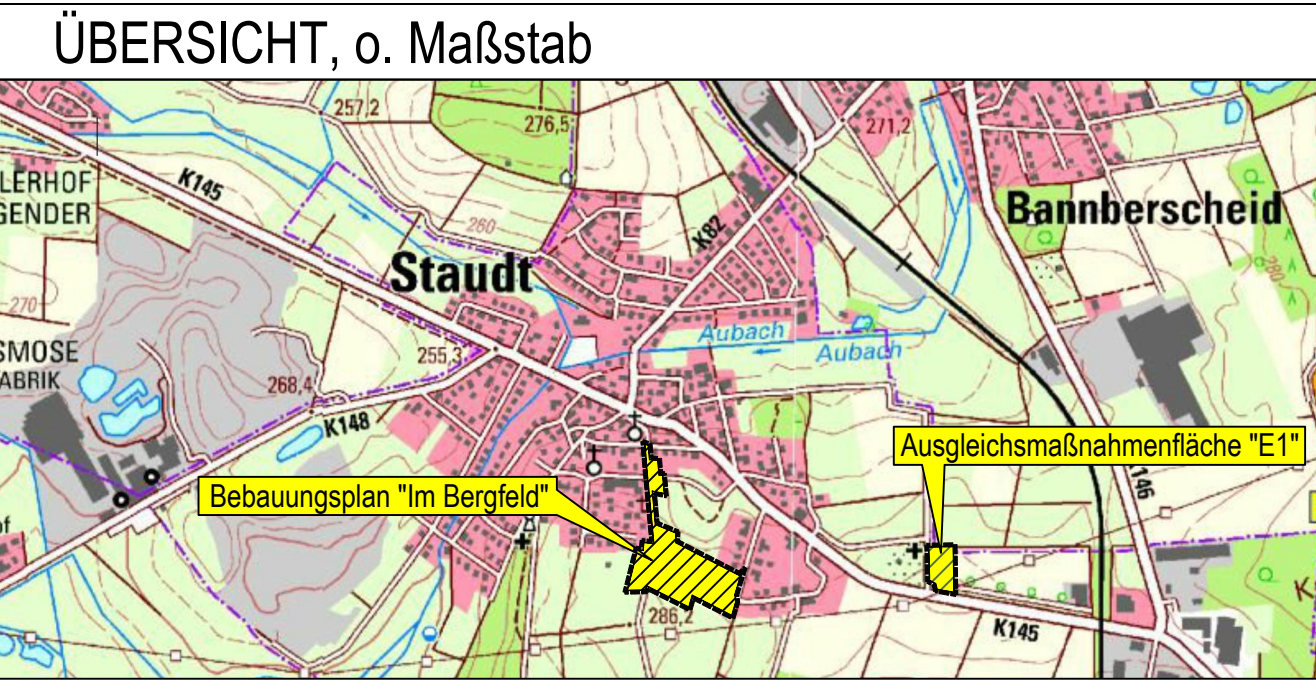


- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- Bsp. 0,3 Grundflächenzahl
  - Bsp. II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- offene Bauweise
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Fußweg
  - Parkplatz
  - Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- Abwasser (Regenrückhaltebecken)
  - Trafostation
- Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Erhaltung von Bäumen
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Zweckbestimmung E1 (siehe textliche Festsetzungen)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen
- Katasterlinie
  - Flurstücksnummer
  - Grundstücksgrenze (Vorschlag)
  - Höhenlage der Straßengradiente mit Angaben der Höhen in m ü.NHN
- Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- Regenwasserkanal
  - Mischwasserkanal
  - Wasserleitung
  - Stromleitung, oberirdisch
  - Telekom
  - Gasleitung
  - Stromleitung, unterirdisch



BP1811	Datum	Name	Fassung für die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4a Abs. 3 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB	Maßstab: 1 : 1.000
bearb.	November 2024	K. Schad		
gez.	November 2024	K. Schad		
gepr.	November 2024	K. Schad		

### HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

**Hinweise zum Kataster:**  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Wirges am 05.06.2018.

Stadt-Land-plus GmbH, Boppard-Buchholz den 02.10.2019

**Hinweise zu den Ver- und Entsorgungsleitungen:**  
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung		Art der baulichen Nutzung	
WA1		WA2	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,3	-	0,5	-
Maß der baulichen Nutzung	zulässige Bauformen	Maß der baulichen Nutzung	zulässige Bauformen
II	ED	II	-
Bauweise	Gebäudehöhe FH = max. 10 m Neigung < 15° max. 8,5 m Neigung PD > 15° max. 8,5 m	Bauweise	Gebäudehöhe FH = max. 10 m Neigung < 15° max. 8,5 m Neigung PD > 15° max. 8,5 m
0		0	

Stadt-Land-plus GmbH

**Ortsgemeinde Staudt**  
**Verbandsgemeinde Wirges**

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:  
Friedrich Hachenberg  
Dipl.-Ing. Stadtplaner  
Sebastian von Bredow  
Dipl.-Bauingenieur

**Bebauungsplan "Im Bergfeld"**  
Variante mit Wendeanlage

Verfahren gemäß § 215a (eh. 13b) BauGB

**Planzeichnung**

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Staudt

Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de