



NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung WA1		Art der baulichen Nutzung WA2	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,3	-	0,5	-
Maß der baulichen Nutzung	zulässige Bauformen	Maß der baulichen Nutzung	zulässige Bauformen
II	ED	II	-
Bauweise	Gebäudehöhe	Bauweise	Gebäudehöhe
0	FH = max. 10 m Neigung < 15° max. 8,5 m Neigung PD > 15° max. 8,5 m	0	FH = max. 10 m Neigung < 15° max. 8,5 m Neigung PD > 15° max. 8,5 m

- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- Bsp. 0,3 Grundflächenzahl
- Bsp. II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- ED** offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- Verkehrsfächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- SV** Straßenverkehrsfläche
- VF** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- P** Fußweg
- V** Parkplatz
- VB** Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- RRB** Abwasser (Regenrückhaltebecken)
- T** Trafostation
- Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- GR** Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- B** Erhaltung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen
- G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- AB** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen
- K** Katasterlinie
- 72/2** Flurstücksnummer
- - -** Grundstücksgrenze (Vorschlag)
- ⊕ 247,46 m ü.NHN** Höhenlage der Straßengradienten mit Angaben der Höhen in m ü.NHN
- Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| RW Regenwasserkanal | S Stromleitung, oberirdisch |
| MW Mischwasserkanal | T Telekom |
| W Wasserleitung | G Gasleitung |
| S Stromleitung, unterirdisch | |



Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB	Maßstab: 1:1.000	
bearb.	Mai 2024			Schad
gez.	Mai 2024			Strate
gepr.	Mai 2024			Schad

Hinweise zur Plangrundlage

Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Wirges am 05.06.2018.

Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 02.10.2019

Ver- und Entsorgungsleitungen

Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hochenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Ortsgemeinde Staudt

Verbandsgemeinde Wirges

Bebauungsplan "Im Bergfeld"

Variante mit Wendeanlage

Verfahren gemäß § 215a (eh. 13b) BauGB

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Staudt