

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
Grundflächenzahl GRZ

GRZ 0,4

Höhe baulicher Anlagen in m ü. NHN

316,5

Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen
Zweckbestimmung „Klein-/Multifunktionsspielfeld“

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Rad- und Fußweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a BauGB)

E 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

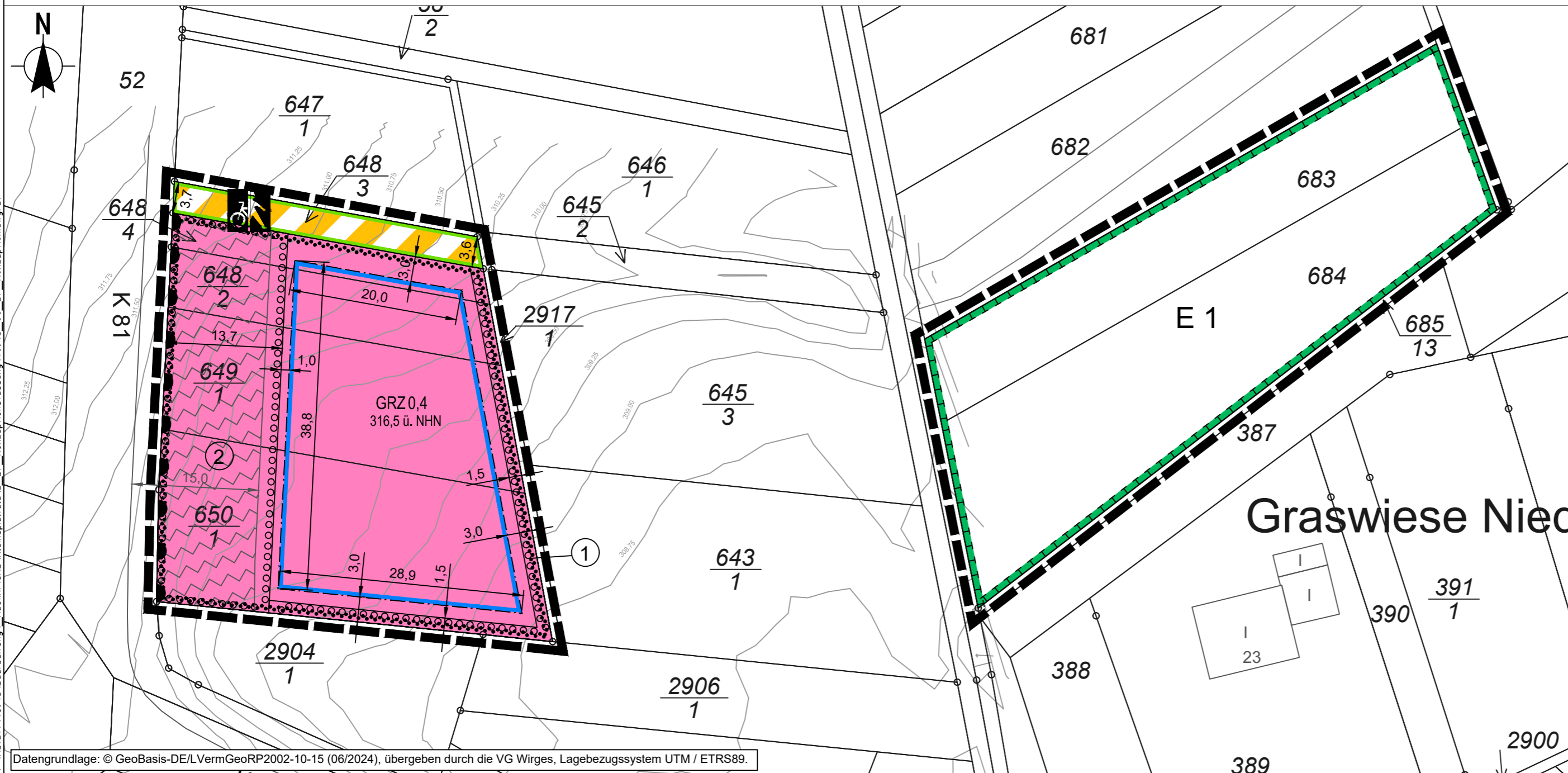
5,0 Maßangabe (m)

Nachrichtliche Übernahmen

Bauverbotszone (15,0 m)
gem. § 22 Landesstraßengesetz RLP

Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

Flurstücksgrenze
abgemerkter Grenzpunkt
Flurstücksnummer
Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil



Ortsgemeinde Ötzingen



Bebauungsplan „Kleinspielfeld“

Gemarkung: Ötzingen
Flur: 3
Maßstab 1:500

Konzeptionsfassung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

KOCKS CONSULT GMBH **KOCKS**
INGENIEURE
Kocks Consult GmbH • Stegemannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	Oktober 2024
bearb.:	Pietzka
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld