

Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

- · — · — Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- abgemarker Grenzpunkt
- 1935/215 Flurstücksnummer
- 1935/215 Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung:
 vorhandene bauliche Anlagen
- 0,15 — Höhenlinien (© GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2023)

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO	Sonstige Sondergebiete hier: Freiflächen-Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)
----	---

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	SO
Grundflächenzahl (GRZ)	0,65
max. Gebäude-/Anlagenhöhe in m (§ 18 BauNVO)	3,0

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 ff. BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 u. § 19 BauNVO)	0,65
max. Gebäude-/Anlagenhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 BauNVO)	3,0

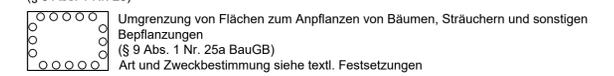
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



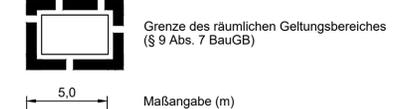
Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



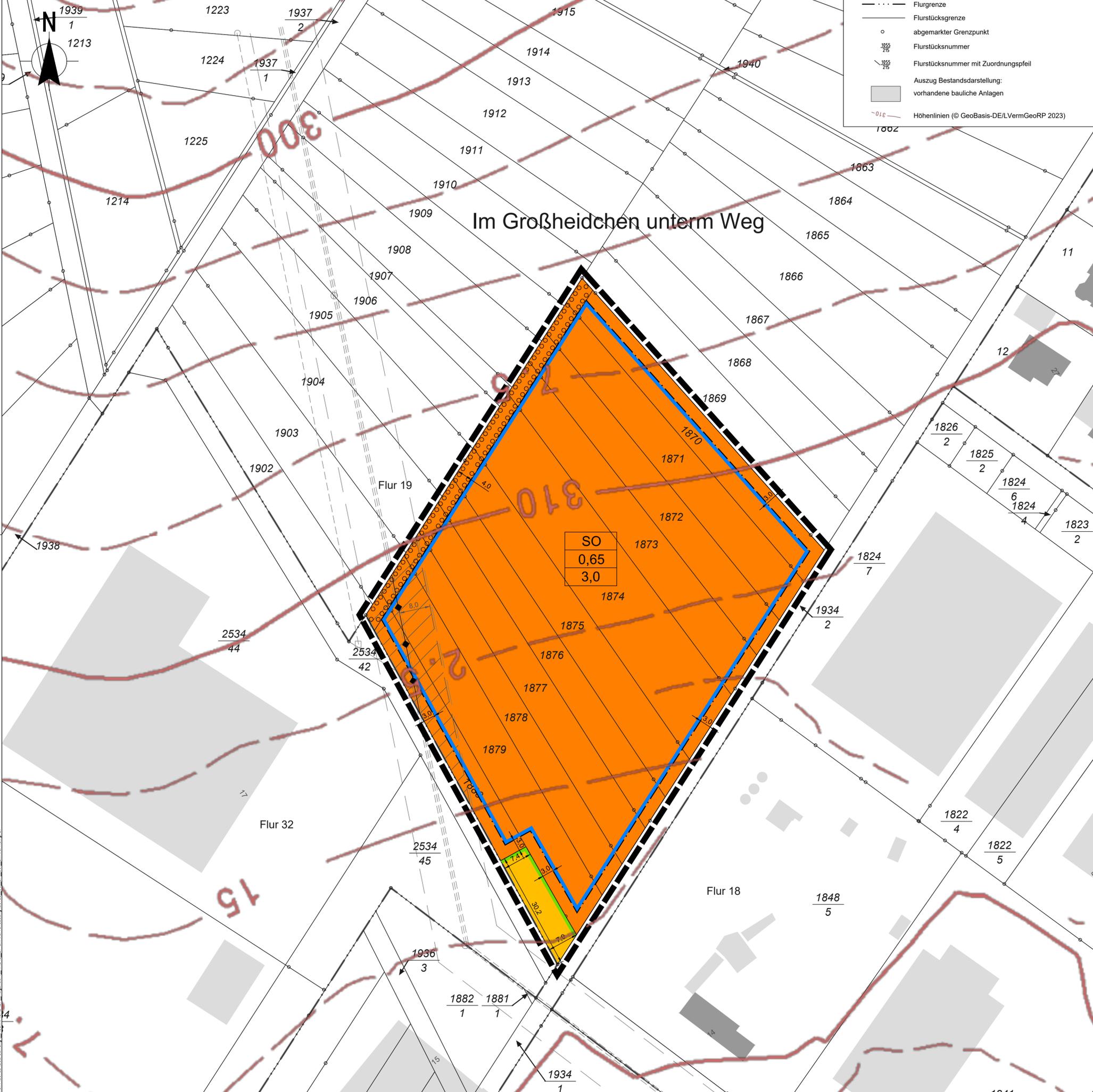
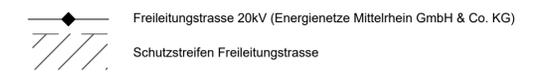
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25)



Sonstige Planzeichen



Nachrichtliche Übernahmen



Ortsgemeinde Mogendorf



Bebauungsplan „Solarpark - Im Großheidchen unterm Weg“

Gemarkung: Mogendorf
Flur: 19
Maßstab 1:500

Entwurfsfassung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

KOCKS CONSULT GMBH Kocks Consult GmbH · Stegmannstr. 32-36 · 56068 Kolbenz · Tel.: +49 261 1302-0 · Fax: +49 261 1302-400 · eMail: info@kocks-ing.de	Datum:	April 2024
	bearb.:	Mansfeld
	gez.:	Poerschke
	gepr.:	Mansfeld